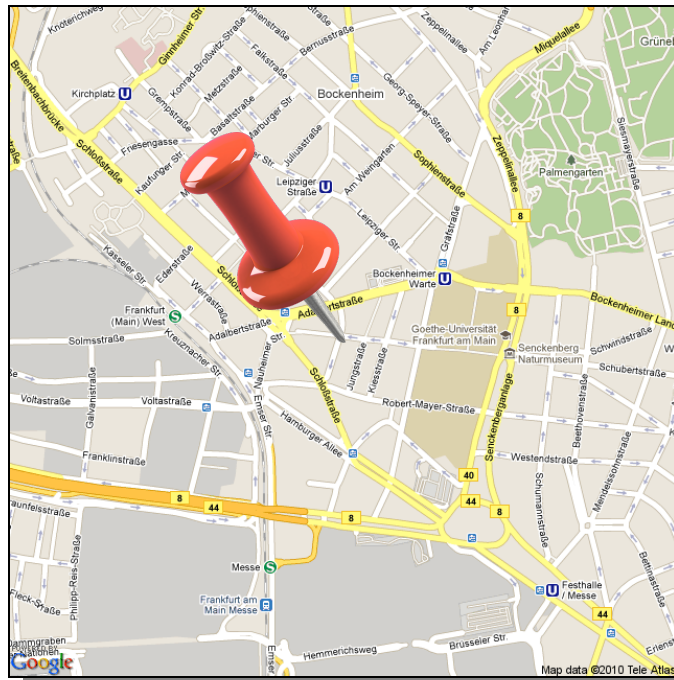


# Standortcheck

## für das Objekt Beispielanalyse INVERES-Tours



Jordanstr. 27  
60486 Frankfurt am Main

### Inhalt:

1. Marktcharakteristik
2. Potenzialprognosen
3. Kundenmagnete und Kooperationspartner

### Haftungsausschluss

"Der Online Standortcheck" und "Der City Check" sind Services der gb consite GmbH. Vervielfältigung und Weiterverkauf dieses Berichtes, auch auszugsweise, sind strengstens untersagt.  
Geodaten © Google Inc. und © OpenStreetMap  
Marktinformationen (einzelhandelsrelevante Kaufkraft, allgemeine Kaufkraft, Zentralität) © infas GEOdaten GmbH, 2010  
Statistische Daten (Gemeindedaten, Branchendaten) © Destatis 2010, Statistik Lokal, Ausgabe 2009; Gebietsstand der Gemeinden 31.12.2007.

Es gelten die allgemeinen Vertrags- und Nutzungsbedingungen der gb consite GmbH in der aktuellen Form.  
Die gb consite übernimmt grundsätzlich keine Gewährleistung für die von ihren Nutzern zur Verfügung gestellten Informationen oder getätigten Aussagen. Trotz größtmöglicher Sorgfalt bei der Erstellung haftet gb consite nicht für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der für die Analyse verwendeten und im Rahmen der Analysen erzeugten Zahlen und Daten. Für die genutzten Daten der infas GEOdaten GmbH schließen gb consite und infas GEOdaten jegliche Gewährleistungspflicht aus. Die gb consite GmbH schließt weiterhin jegliche Gewährleistungspflicht für Daten von Google, OpenStreetMap und Destatis aus.

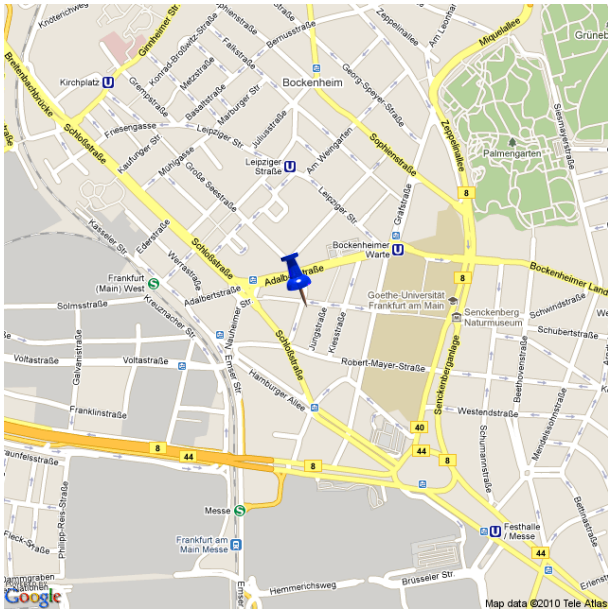
**gb consite GmbH**  
Mittenheimer Straße 58  
85764 Oberschleißheim

**Geschäftsführer**  
Malte Geschwinder  
Knut Büscher

**Sitz**  
Oberschleißheim  
  
Amtsgericht München  
HRB 168433  
  
Ust-ID Nr.: DE254841920  
Steuernr.: 143/139/70729

**Bankverbindung**  
Dresdner Bank München  
BLZ: 70080000  
Konto: 0611433700  
IBAN: DE72 70080000 0611433700  
SWIFT-BIC: DRES DE FF

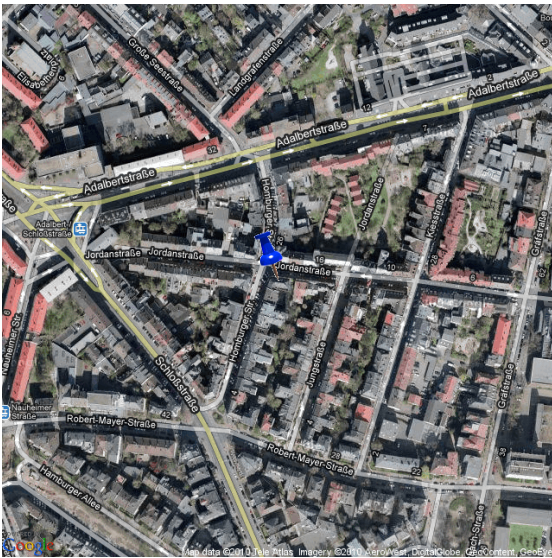
Fon: +49-89-30905297-0  
Fax: +49-89-30905297-9  
E-Mail: info@gbconsite.de  
Internet: www.gbconsite.de



Objekt	Beispielanalyse INVERES-Tours
Adresse	Jordanstr. 27 60486 Frankfurt am Main
Geschäftsart	Dienstleistung
Branche	Veranstaltungen, Reisen
Dienstleistung	alle Dienstleistungen
Fläche	20 m <sup>2</sup>
Anmeldename	inveres
Paket	Plus
Freischaltcode	UNHP3V748L
Datum	15.11.2010

## Inhaltsverzeichnis

Titel	Seite
Inhalt	2
<b>1. Marktcharakteristik</b>	
Ihr Standort Beispielanalyse INVERES-Tours in Frankfurt am Main	3
Ihr Einzugsgebiet zu Standort "Beispielanalyse INVERES-Tours"	4
Wettbewerber im Einzugsgebiet zu Standort "Beispielanalyse INVERES-Tours"	5
<b>2. Potenzialprognosen</b>	
Abrufwahrscheinlichkeit Ihrer Leistung am Standort "Beispielanalyse INVERES-Tours"	7
Ihr Kundenpotenzial für Standort "Beispielanalyse INVERES-Tours"	8
Gesamtes Kundenpotenzial für alle Marktteilnehmer	9
Ihr Umsatzpotenzial für Standort "Beispielanalyse INVERES-Tours"	10
Gesamtes Umsatzpotenzial für alle Marktteilnehmer	11
Prognose der Marktanteile der Wettbewerber im Einzugsgebiet	12
<b>3. Kundenmagnete und Kooperationspartner</b>	
Infrastruktur und Frequenzbringer – Definition und Erläuterungen	13
Infrastruktur – Parkmöglichkeiten	14
Infrastruktur – ÖPNV	15
Frequenzbringer – Warenhäuser und Supermärkte	17
Frequenzbringer – Gastronomie	18
Frequenzbringer – Bildungseinrichtungen	20
Frequenzbringer – Behörden	22
Frequenzbringer – Bäckereien und Konditoreien	23
Frequenzbringer – Sport und Fitness	24
Frequenzbringer – Ärzte	25
Frequenzbringer – Apotheken	28
Frequenzbringer – Banken und Geldautomaten	29
Standortcheck – Zusammenfassung	30



Die Raumstrukturtypen des Bundesamtes für Bauwesen und Raumordnung gliedern die Gemeinden nach Zentrenreichbarkeit (Zentral-, Zwischen- und Periphererraum) sowie Bevölkerungsdichte.  
Die Gemeinde **Frankfurt am Main** ist demnach "**Innerer Zentralraum**".

Die Zentralräume sind große, zusammenhängende städtische Siedlungsgebiete und Siedlungs- und Verkehrskorridore, die sich nicht nur durch hohe Bevölkerungskonzentrationen, sondern auch durch ihr gebündeltes Angebot an Beschäftigungsmöglichkeiten und Versorgungseinrichtungen auszeichnen. Insbesondere spielt das Netz der Fernstraßen eine wesentliche Rolle für die Zugänglichkeit und damit für die Vermittlung räumlicher Standortattraktivität. Auf lediglich elf Prozent der Fläche des Bundesgebietes konzentrieren sich 49 % der Bevölkerung und sogar 57 % der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten. Die durchschnittliche Bevölkerungsdichte beträgt hier ca. 1.000 Einwohner je km<sup>2</sup>. Der Zentralraum nimmt damit eine herausragende Stellung im Raumgefüge ein. In den Zentralräumen sind es die Kernstädte, die einen inneren Zentralraum herausbilden. Die Bevölkerungsdichten des inneren Zentralraums liegen mit knapp 1.700 Einwohnern je km<sup>2</sup> um ein Vielfaches höher als diejenigen des äußeren Zentralraums mit rund 500 Einwohnern je km<sup>2</sup> der relativ hoch verdichtet ist.

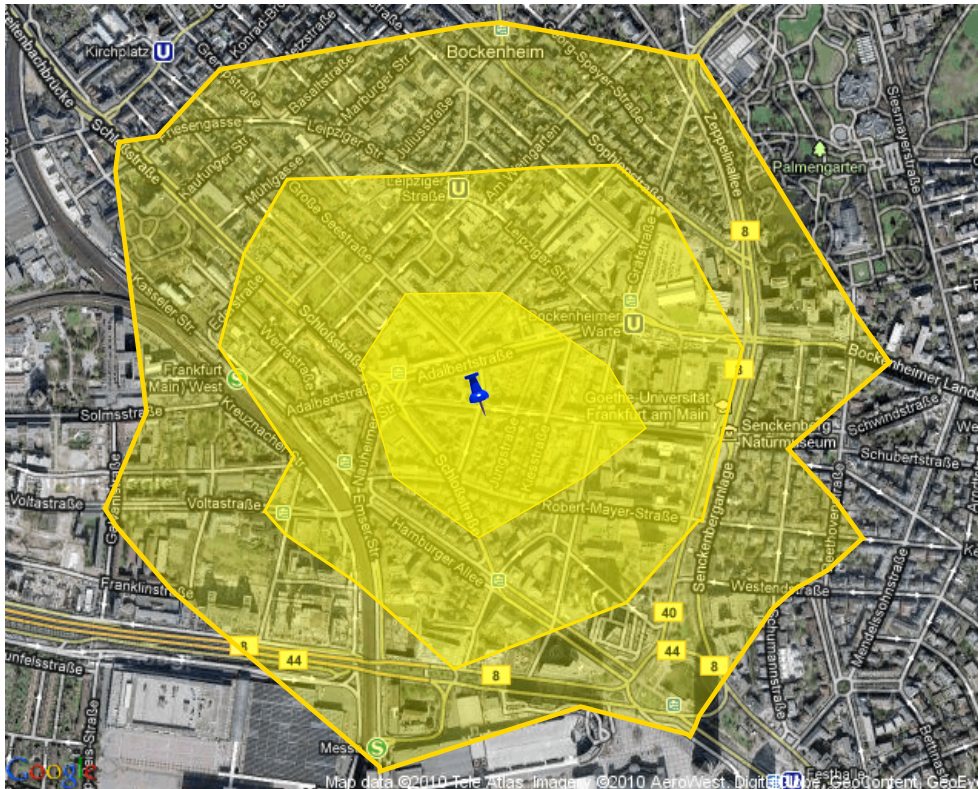
### Statistische Daten für Frankfurt am Main (Standortfaktoren, Zielgruppencharakteristik)

Merkmal		Frankfurt am Main	BRD	Anteil/Vergleich
Bevölkerung	gesamt	659.021	82.217.837	0,8016 %
	Anteil der 0-15 jährigen	12,94 %	13,72 %	<b>-0,78 %</b>
	Anteil der 15-65 jährigen	69,79 %	66,19 %	<b>+3,60 %</b>
	Anteil der über 65 jährigen	17,27 %	20,09 %	<b>-2,82 %</b>
	Einkünfte je Steuerpflichtigem(r)	35.818,24 €	30.055,24 €	<b>+19,17 %</b>
	Bevölkerungsdichte [Einwohner/km <sup>2</sup> ]	2.654,03	230,27	<b>+1.052,57 %</b>
	Zuwanderung bezogen auf Gesamtbevölkerung	0,63 %	5,15 %	<b>-4,52 %</b>
	Abwanderung bezogen auf Gesamtbevölkerung	0,77 %	5,56 %	<b>-4,79 %</b>
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	gesamt	222.239	26.738.879	0,8311 %
	Bezogen auf 15-65 Jährige	48,32 %	49,14 %	<b>-0,82 %</b>
	Ausländer von gesamt	22,86 %	6,59 %	<b>+16,27 %</b>
	Beschäftigtendichte [Beschäftigte/km <sup>2</sup> ]	895,01	74,89	<b>+1.095,12 %</b>
Arbeitslose	gesamt	32.068	3.776.425	0,8492 %
	Bezogen auf 15-65 Jährige	6,97 %	6,94 %	<b>+0,03 %</b>
	Ausländer von gesamt	38,57 %	14,80 %	<b>+23,77 %</b>
Landwirtschaft	Betriebe gesamt	141	374.514	0,0376 %
	Betriebe bezogen auf 1000 Einwohner	0,21	4,56	<b>-95,30 %</b>
	Anteil landwirtschaftlicher Nutzfläche	25,64 %	53,02 %	<b>-27,38 %</b>
Verarbeitendes Gewerbe	Betriebe gesamt	183	46.583	0,3928 %
	Beschäftigte bezogen auf Gesamtbevölkerung	7,09 %	7,38 %	<b>-0,30 %</b>
	Beschäftigte bezogen auf 15-65 Jährige	10,15 %	11,15 %	<b>-1,00 %</b>
Gebäude	gesamt	72.929	17.859.112	0,4084 %
	Wohnungen	355.332	39.918.193	0,8902 %
	durchschn. Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]	67,65	84,55	<b>-16,90 %</b>
Tourismus	Beherbergungsbetriebe	212	52.168	0,4064 %
	Gästebetten	32.390	2.549.527	1,2704 %
	Gästeübernachtungen gesamt	5.382.821	361.839.734	1,4876 %
	Gästeübernachtungen je Einwohner	8,17	4,40	<b>+85,59 %</b>
Straßenverkehrsunfälle	gesamt	4.986	451.848	1,1035 %
	bezogen auf 1000 Einwohner	7,57	5,50	<b>+37,67 %</b>
Steuern und Politik in der Gemeinde	Steuern und steuerähn. Einnahmen je Einw.	3.008,09 €	806,22 €	<b>+273,11 %</b>
	Gewerbsteuerhebesatz	460	389	<b>+71,00 %</b>
	Grundsteuer B	460	400	<b>+60,00 %</b>
	letzte Bundestagswahl vor 06/2006	SPD		29,90 %
	letzte Landtagswahl vor 02/2009	CDU, CSU		31,99 %

### Erläuterung

Die statistischen Daten repräsentieren verschiedene **Standortfaktoren** der Gemeinde Ihres Standortes und stellen diese den durchschnittlichen Werten für die Bundesrepublik Deutschland gegenüber. Sie können so z.B. leicht ablesen, ob an Ihrem Standort überdurchschnittlich viele junge oder alte Menschen zu erwarten sind, ob die Einkünfte höher oder der Anteil arbeitsloser Ausländer niedriger ist. Alle Faktoren, die im Zusammenhang mit den Einwohnern stehen, geben auch wichtige Hinweise auf die zu erwartende **Zielgruppe** an Ihrem Standort! Einen wichtigen **Kostenfaktor** stellen die Gewerbesteuern dar. Oben stehende Tabelle zeigt den Gewerbesteuerhebesatz sowie die Grundsteuer B (für Eigentümer von Gewerbeimmobilien) im Vergleich zum Bundesdurchschnitt. Anteile (bezogen auf die BRD) werden schwarz, vergleichende Werte (mehr oder weniger im Vergleich zur BRD) werden **blau** und **kursiv** dargestellt. Datenquelle: Destatis 2010, Statistik Lokal, Ausgabe 2009

Für infrastrukturelle Standortfaktoren wie DSL-Verfügbarkeit, Gas-, oder Strompreise empfehlen wir Ihnen Portale wie [www.verivox.de](http://www.verivox.de).



Legende



Ihr Standort



Einzugsgebiet

4 Gehminuten

8 Gehminuten

12 Gehminuten

Marktinformationen für ihr Einzugsgebiet

Merkmal	Mein Einzugsgebiet	BRD
Einwohner	23.709	82.002.356
Allgemeine Kaufkraft pro Einwohner pro Jahr [€]	23.744,44	19.523,83
Kaufkraft für Reisebüro pro Einwohner pro Jahr [€]	58,57	48,16
Index der allgemeinen Kaufkraft	121,62	100,00
Zentralitätsindex	128,97	100,00

Erläuterung

Gemäß Ihren eigenen Angaben erwarten Sie ein **Einzugsgebiet von bis zu 12 Minuten Fußweg um Ihren Standort**.

**Dieses Einzugsgebiet ist dreigeteilt**, wobei nach den Grundsätzen der Handelsforschung von Kunden der inneren Zone (0-4 Minuten) der weitaus größte Teil Ihres Umsatzes (bis zu 70%) hervorgerufen wird. Von Kunden der zweiten Zone (4-8 Minuten) sind ca. 20% Umsatzanteil, von Kunden der dritten, äußeren Zone (8-12 Minuten) nur ca. 10% Umsatzanteil zu erwarten.

Das in diesem Standortcheck ermittelte **Umsatzpotenzial** (Seite 10) wird diese pauschale Einteilung Ihres Einzugsgebietes in Abhängigkeit vom Wettbewerb differenzierter darstellen, sodass Sie sehr genau sehen können, von wo genau innerhalb Ihres Einzugsgebietes Sie den meisten Umsatz zu erwarten haben.

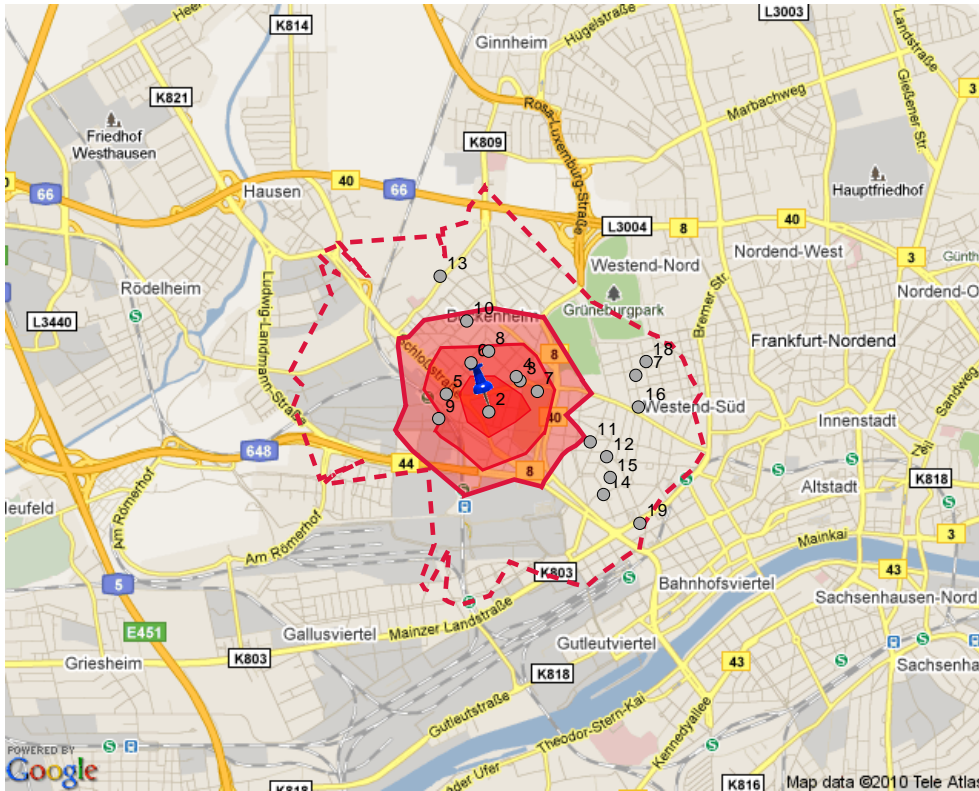
Die **Marktinformationen** oben stehender Tabelle werden für Ihr Einzugsgebiet angegeben und den Durchschnittswerten der BRD gegenüber gestellt.

Unter dem hier verwendeten Begriff **Kaufkraft** wird der Anteil des "verfügbaren Einkommens" der Wohnbevölkerung verstanden, wie es das Statistische Bundesamt in Wiesbaden definiert. Basis ist die Erfassung des Nettoeinkommens inklusive erhaltene Transferleistungen der privaten Haushalte. Steuern und gesetzliche Sozialabgaben sind nicht enthalten.








Die Kaufkraft wird am Wohnort erfasst und sagt somit nicht aus, wo das verfügbare Geld ausgegeben wird.

Alle Indexwerte stellen jeweils den prozentualen Vergleich zur BRD (=100) als Pro-Kopf-Index dar.

Datenquelle: infas GEODaten 2010



Legende

-  Ihr Standort
-  Wettbewerber-ID
-  Standorte ihrer Wettbewerber
- Einzugsgebiet**
-  4 Gehminuten
-  8 Gehminuten
-  12 Gehminuten
-  24 Gehminuten

Liste der Wettbewerber

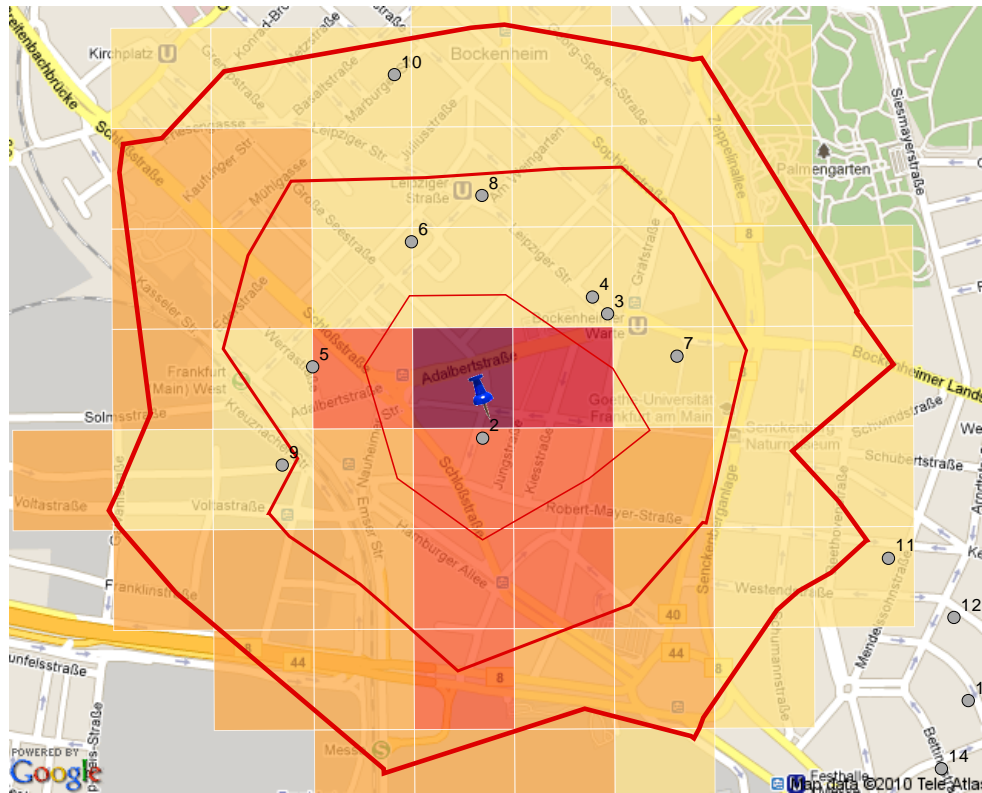
Nr.	Name	Straße	PLZ	Ort	Fläche	Entfernung	Zeit
1	Beispielanalyse INVERES-Tours	Jordanstr. 27	60486	Frankfurt am Main	20 m <sup>2</sup>	0,0 km	0 Min
2	ARS Flug- und Fernreisen GmbH	Homburger Straße 16	60486	Frankfurt am Main	20 m <sup>2</sup>	0,1 km	1 Min
3	Unbekannt	Leipziger str. 2	60487	Frankfurt am Main	10 m <sup>2</sup>	0,4 km	5 Min
4	Reisebüro Atlantis GmbH	Leipziger Straße 8	60487	Frankfurt am Main	20 m <sup>2</sup>	0,5 km	6 Min
5	Reisebüro für USA- und Kanada-Reisen: CANUSA TOURISTIK	Werrastraße 6	60486	Frankfurt am Main	10 m <sup>2</sup>	0,4 km	6 Min
6	Creativ Jugendreisen Holger Müller	Kurfürstenstr. 15	60486	Frankfurt am Main	5 m <sup>2</sup>	0,5 km	6 Min
7	DER Reisebüro	Bockenheimer Landstr. 133	60325	Frankfurt	20 m <sup>2</sup>	0,5 km	6 Min
8	Thomas Cook Reisebüro	Leipziger Straße 52	60487	Frankfurt am Main	20 m <sup>2</sup>	0,6 km	7 Min
9	Sunset Holidays GmbH	Ohmstr. 10	60486	Frankfurt am Main	10 m <sup>2</sup>	0,7 km	8 Min
10	Kompass-Sprachreisen GmbH	Marburger Str. 15	60487	Frankfurt am Main	5 m <sup>2</sup>	1,0 km	12 Min
11	Globe Reisen GmbH	Mendelssohnstr. 55	60325	Frankfurt am Main	10 m <sup>2</sup>	1,0 km	13 Min
12	atambo tours - Ihr Spezialist für Lateinamerika, die Karibik und Traumurlaube weltweit	Westendstraße 71	60325	Frankfurt am Main	10 m <sup>2</sup>	1,3 km	16 Min
13	Jam-Tours Reisen GmbH	Ginnheimer Str. 45	60487	Frankfurt am Main	5 m <sup>2</sup>	1,4 km	18 Min
14	Reiseservice Baist und FliherGbr	Bettinastraße 38	60325	Frankfurt am Main	20 m <sup>2</sup>	1,5 km	19 Min
15	Sirena-Travel GmbH	Savignystraße 49	60325	Frankfurt am Main	5 m <sup>2</sup>	1,5 km	19 Min
16	Global Business Travel	Wiesenu 1	60323	Frankfurt am Main	5 m <sup>2</sup>	1,5 km	19 Min
17	Thrakia Flug und Reiseservice GmbH	Wiesenu 34	60323	Frankfurt am Main	10 m <sup>2</sup>	1,6 km	19 Min
18	Sectravel Reisebüro	Freiherr-vom-Stein-Str 46	60323	Frankfurt am Main	20 m <sup>2</sup>	1,7 km	21 Min
19	Lassen Reisebüro GmbH	Mainzer Landstraße 55	60329	Frankfurt am Main	20 m <sup>2</sup>	1,8 km	24 Min

## Erläuterung

**Wettbewerber** sind Unternehmen, die innerhalb des Einflussbereiches Ihres Standortes vergleichbare Dienstleistungen wie Sie anbieten. Diese Wettbewerber und deren **relevante Fläche zur Dienstleistungserbringung** haben Sie selbst über den Online Standortcheck bestimmt. Die relevante Fläche ist diejenige, die der Wettbewerber für die auch von Ihnen angebotenen **Kerndienstleistungen** einsetzt.

Erfasst wurden sowohl Wettbewerber innerhalb des Einzugsgebietes als auch solche, die zwar außerhalb der Reichweite Ihres Standortes liegen, aber durchaus für einige Ihrer potenziellen Kunden bequem erreichbar sein können. In der Regel ist diese Erreichbarkeit begrenzt durch die **verdoppelte Geh- oder Fahrzeit Ihres gesamten Einzugsgebietes**, da sich maximal so Ihr Einzugsgebiet mit dem eines Wettbewerbers überschneiden kann. Diese Zone ist in der Karte durch die äußere, **gestrichelte Linie** gekennzeichnet.

Für die Bestimmung der Wahrscheinlichkeit der Inanspruchnahme der Dienstleistung bzw. des Kunden- und Umsatzpotenzials (nur Pluspaket) wurde die Fahrzeit zwischen diesen Wettbewerbsstandorten und den Teilflächen innerhalb Ihres gesamten Einzugsgebietes ermittelt und durch eine Modellberechnung mit dem Attraktivitätsmerkmal (Fläche) der Konkurrenten sowie der sortimentsbezogenen Kaufkraft kombiniert. Hierbei sind die stärksten Konkurrenten die, die **Ihrem Standort am nächsten** sind und mit einer großen Fläche und somit **einem umfangreichen Dienstleistungsangebot Kunden anziehen**.



Legende

- Ihr Standort
- 1 Wettbewerber-ID
- Standorte ihrer Wettbewerber
- Einzugsgebiet**
- 4 Gehminuten
- 8 Gehminuten
- 12 Gehminuten
- Einkaufswahrscheinlichkeit (%)**
- 0,45 - 9,34
- 9,34 - 18,23
- 18,23 - 27,12
- 27,12 - 36,01
- 36,01 - 44,90
- Teilfläche ohne Besiedlung

Abrufwahrscheinlichkeit - Tops und Flops

Standort	Wahrscheinlichkeit gesamt
Einzugsgebiet Beispielanalyse INVERES-Tours	10,40 %

Nr.	Die 10 nächsten Wettbewerber	Fläche	Zeit
1	Beispielanalyse INVERES-Tours	20 m <sup>2</sup>	0,0 Min
2	ARS Flug- und Fernreisen GmbH	20 m <sup>2</sup>	0,9 Min
3	Unbekannt	10 m <sup>2</sup>	5,3 Min
4	Reisebüro Atlantis GmbH	20 m <sup>2</sup>	5,8 Min
5	Reisebüro für USA- und Kanada-Reisen: CANUSA TOURISTIK	10 m <sup>2</sup>	6,0 Min
6	Creativ Jugendreisen Holger Müller	5 m <sup>2</sup>	6,1 Min
7	DER Reisebüro	20 m <sup>2</sup>	6,4 Min
8	Thomas Cook Reisebüro	20 m <sup>2</sup>	7,1 Min
9	Sunset Holidays GmbH	10 m <sup>2</sup>	8,3 Min
10	Kompass-Sprachreisen GmbH	5 m <sup>2</sup>	11,8 Min
11	Globe Reisen GmbH	10 m <sup>2</sup>	12,5 Min

Tops	Teilfläche	Wahrscheinlichkeit
1	Große Seestraße, Landgrafenstraße (Frankfurt am Main, Stadt)	44,90 %
2	Gräfstraße, Jordanstraße (Frankfurt am Main, Stadt)	34,36 %
3	Gräfstraße, Robert-Mayer-Straße (Frankfurt am Main, Stadt)	25,84 %
4	Adalbertstraße, Werrastraße (Frankfurt am Main, Stadt)	24,26 %
5	Georg-Voigt-Straße, Hamburger Allee (Frankfurt am Main, Stadt)	19,83 %

Flops	Teilfläche	Wahrscheinlichkeit
1	Kuhwaldstraße, Voltastraße (Frankfurt am Main, Stadt)	0,45 %
2	Bockenheimer Landstraße, Carlo-Schmidt-Platz (Frankfurt am Main, Stadt)	0,66 %
3	Beethovenstraße, Kettenhofweg (Frankfurt am Main, Stadt)	1,02 %
4	Landgrafenstraße, Leipziger Straße (Frankfurt am Main, Stadt)	1,27 %
5	Kurfürstenstraße, Leipziger Straße (Frankfurt am Main, Stadt)	1,75 %

Erläuterung

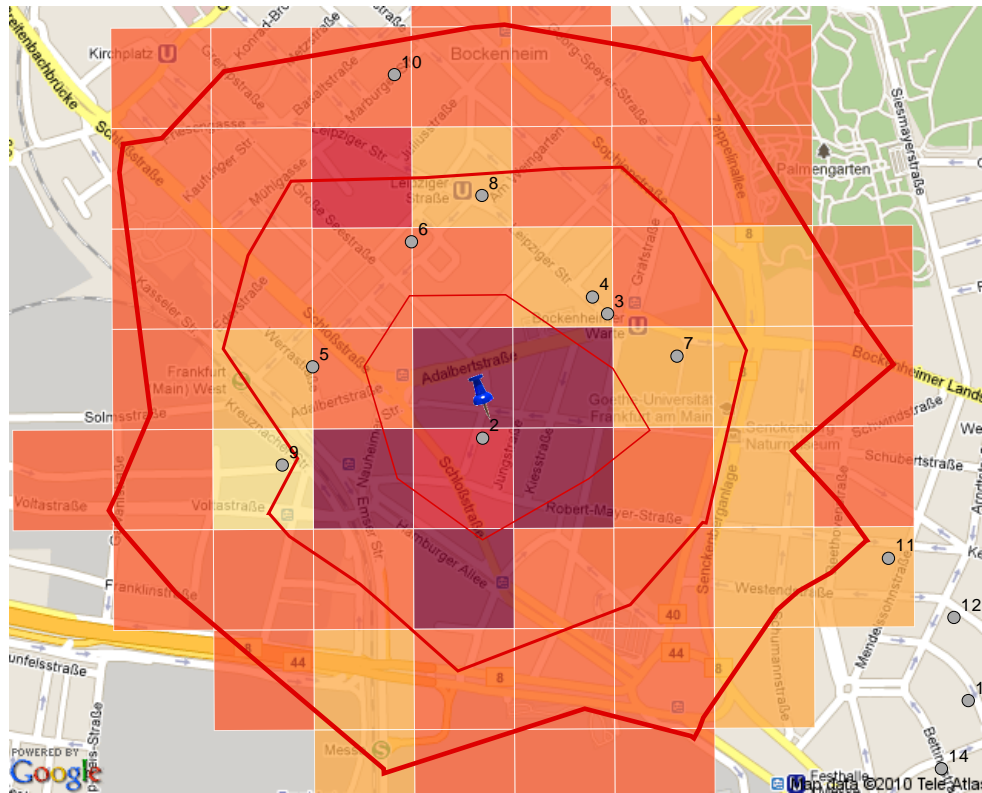
Die **Abrufwahrscheinlichkeit** gibt an, zu welchem Prozentsatz die Einwohner des Einzugsgebietes voraussichtlich an Ihrem Standort Dienstleistungen abrufen werden.

Die erste Tabelle gibt die Gesamtwahrscheinlichkeit des gesamten Einzugsgebietes für den Abruf bei Ihnen an, die Abrufwahrscheinlichkeiten für alle Wettbewerber in Summe ergibt 100%.

Die **Tops und Flops** zeigen die Teilgebiete innerhalb des Einzugsgebietes mit den höchsten und geringsten Abrufwahrscheinlichkeiten. Diese Teilgebiete sind auch in der Karte unterschiedlich stark eingefärbt. Je **dunkler eine Teilfläche** ist, desto höher ist die Wahrscheinlichkeit, dass deren Einwohner an Ihrem Standort Dienstleistungen abrufen und Sie dieses Gebiet mit einem **hohen Marktanteil** belegen können.

Die Abrufwahrscheinlichkeit ist keine gewichtete Größe, sondern das abstrakte Ergebnis der Modellberechnung nach der Huff-Methode. Die Kernaussage ist: „**von wo kommen meine Kunden?**“; die Frage, wie viele es sein werden oder wie viel Umsatz durch diese erzielt werden kann, wird anschließend mit dem **Kunden- bzw. Umsatzpotenzial** (Umsatzpotenzial nur im Pluspaket) beantwortet.

Der Mehrwert der Kartendarstellung liegt vor allem in der Verdeutlichung der Konkurrenzsituation; das Kräftespiel zwischen Ihnen und Ihren Wettbewerbern wird sehr gut erkennbar.



Legende

- Ihr Standort
- 1 Wettbewerber-ID
- Standorte ihrer Wettbewerber
- Einzugsgebiet**
- 4 Gehminuten
- 8 Gehminuten
- 12 Gehminuten
- Kundenpotenzial**
- 0 - 1
- 1 - 11
- 11 - 80
- 80 - 149
- 149 - 320
- Teilfläche ohne Besiedlung

Kundenpotenzial für Ihren Standort - Tops und Flops

Kundenbindung Ihres Standortes	Kunden
Einzugsgebiet Beispielanalyse INVERES-Tours	2.708

Nr.	Die 10 nächsten Wettbewerber	Fläche	Zeit
1	Beispielanalyse INVERES-Tours	20 m <sup>2</sup>	0,0 Min
2	ARS Flug- und Fernreisen GmbH	20 m <sup>2</sup>	0,9 Min
3	Unbekannt	10 m <sup>2</sup>	5,3 Min
4	Reisebüro Atlantis GmbH	20 m <sup>2</sup>	5,8 Min
5	Reisebüro für USA- und Kanada-Reisen: CANUSA TOURISTIK	10 m <sup>2</sup>	6,0 Min
6	Creativ Jugendreisen Holger Müller	5 m <sup>2</sup>	6,1 Min
7	DER Reisebüro	20 m <sup>2</sup>	6,4 Min
8	Thomas Cook Reisebüro	20 m <sup>2</sup>	7,1 Min
9	Sunset Holidays GmbH	10 m <sup>2</sup>	8,3 Min
10	Kompass-Sprachreisen GmbH	5 m <sup>2</sup>	11,8 Min
11	Globe Reisen GmbH	10 m <sup>2</sup>	12,5 Min

Tops	Teilfläche	Kundenpotenzial
1	Gräfstraße, Jordanstraße (Frankfurt am Main, Stadt)	320
2	Große Seestraße, Landgrafenstraße (Frankfurt am Main, Stadt)	309
3	Gräfstraße, Robert-Mayer-Straße (Frankfurt am Main, Stadt)	269
4	Georg-Voigt-Straße, Hamburger Allee (Frankfurt am Main, Stadt)	170
5	Hamburger Allee (Frankfurt am Main, Stadt)	163

Flops	Teilfläche	Kundenpotenzial
1	Kuhwaldstraße, Voltastraße (Frankfurt am Main, Stadt)	1
2	Bockenheimer Landstraße, Carlo-Schmidt-Platz (Frankfurt am Main, Stadt)	1
3	Emser Brücke, Varrentrapstraße (Frankfurt am Main, Stadt)	2
4	Beethovenstraße, Kettenhofweg (Frankfurt am Main, Stadt)	4
5	Theodor-Heuss-Allee (Frankfurt am Main, Stadt)	5

Erläuterung

Das Kundenpotenzial für Ihren Standort gibt an, wie viele potenzielle Kunden innerhalb Ihres Einzugsgebietes zu erwarten sind. Die Prognose wurde ermittelt aus der Abrufwahrscheinlichkeit (Seite 7) und der, den Teilflächen Ihres Einzugsgebietes zu Grunde liegenden **Einwohnerzahl**.

Die erste Tabelle gibt das Kundenpotenzial des gesamten Einzugsgebietes an.

Die **Tops** und **Flops** zeigen die Teilgebiete innerhalb des Einzugsgebietes mit dem höchsten und geringsten Kundenpotenzial. Diese Teilgebiete sind auch in der Karte unterschiedlich stark eingefärbt. Je **dunkler eine Teilfläche** ist, desto höher ist Ihr Kundenpotenzial bzw. Ihr zu erwartender Marktanteil.

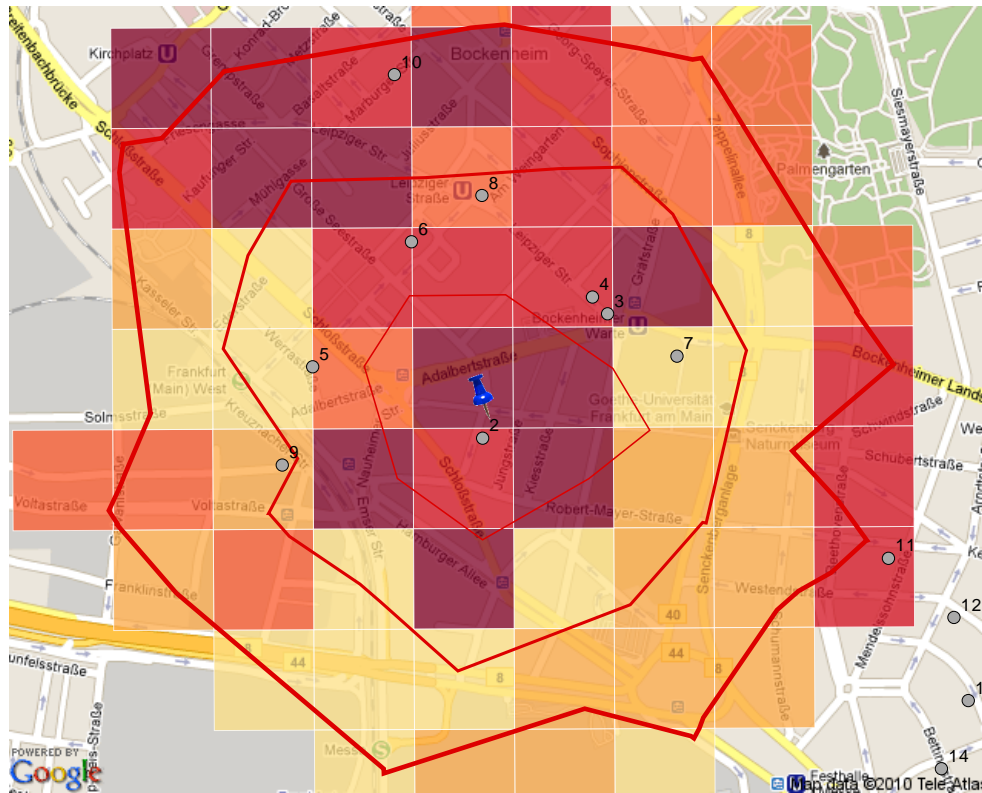
Das **Kundenpotenzial** liefert eine **absolute Größe**. Die Kernaussage ist: „**von wo kommen die meisten Kunden?**“.

Dies beantwortet aber nicht unbedingt die Frage „von wo kommt der meiste Umsatz?“, da es z.B. durchaus Teilflächen mit vorrangig wohlhabender Bevölkerung geben kann, die trotz geringem Kundenpotenzial (wenig Einwohner) ein hohes Umsatzpotenzial bieten können (wegen höherer Einkommen).

Der Mehrwert der Kartendarstellung liegt vor allem in der Verdeutlichung Ihrer **Potenzialgebiete für Stammkundschaft**.

Für einen gezielten und effizienten Werbemittelinsatz empfehlen wir Ihnen die Auswertung „**Umsatzpotenzial**“ aus dem **Pluspaket** des Online Standortcheck. Nutzen Sie **Frequenzbringer** (z.B. Ärzte) in den kundenstarken Gebieten als Multiplikatoren, indem Sie Flyer auslegen!

**Sprechen Sie mit Ihrem Anzeigenblatt oder der örtlichen Agentur für Prospektverteilung vor Ort!** In der Regel ist es kostengünstig möglich, nur Ihre Top-Gebiete mit Flyern o.ä. zu versorgen. In diesem Fall kommen Aktionen in Frage, die besonders Ihre (potenzielle) Stammkundschaft ansprechen wird.



Legende

- Ihr Standort
- Wettbewerber-ID
- Standorte ihrer Wettbewerber
- Einzugsgebiet**
- 4 Gehminuten
- 8 Gehminuten
- 12 Gehminuten
- Kundenpotenzial**
- 21 - 168
- 168 - 211
- 211 - 321
- 321 - 667
- 667 - 1.604
- Teilfläche ohne Besiedlung

Kundenpotenzial für alle Wettbewerber - Tops und Flops

Kundenbindung aller Wettbewerber	Kundenpotenzial
Einzugsgebiet Beispielanalyse INVERES-Tours	23.709

Nr.	Die 10 nächsten Wettbewerber	Fläche	Zeit
1	Beispielanalyse INVERES-Tours	20 m <sup>2</sup>	0,0 Min
2	ARS Flug- und Fernreisen GmbH	20 m <sup>2</sup>	0,9 Min
3	Unbekannt	10 m <sup>2</sup>	5,3 Min
4	Reisebüro Atlantis GmbH	20 m <sup>2</sup>	5,8 Min
5	Reisebüro für USA- und Kanada-Reisen: CANUSA TOURISTIK	10 m <sup>2</sup>	6,0 Min
6	Creativ Jugendreisen Holger Müller	5 m <sup>2</sup>	6,1 Min
7	DER Reisebüro	20 m <sup>2</sup>	6,4 Min
8	Thomas Cook Reisebüro	20 m <sup>2</sup>	7,1 Min
9	Sunset Holidays GmbH	10 m <sup>2</sup>	8,3 Min
10	Kompass-Sprachreisen GmbH	5 m <sup>2</sup>	11,8 Min
11	Globe Reisen GmbH	10 m <sup>2</sup>	12,5 Min

Tops	Teilfläche	Kundenpotenzial
1	Mühlgasse, Otto-Loewe-Straße (Frankfurt am Main, Stadt)	1.604
2	Franz-Rücker-Allee, Juliusstraße (Frankfurt am Main, Stadt)	1.470
3	Appelsgasse, Friesengasse (Frankfurt am Main, Stadt)	1.204
4	Gräfstraße, Robert-Mayer-Straße (Frankfurt am Main, Stadt)	1.042
5	Hamburger Allee (Frankfurt am Main, Stadt)	942

Flops	Teilfläche	Kundenpotenzial
1	Emser Brücke, Varrentrapstraße (Frankfurt am Main, Stadt)	21
2	Theodor-Heuss-Allee (Frankfurt am Main, Stadt)	39
3	Mühlgasse, Schloßstraße (Frankfurt am Main, Stadt)	104
4	Theodor-Heuss-Allee (Frankfurt am Main, Stadt)	117
5	Emser Brücke (Frankfurt am Main, Stadt)	121

Erläuterung

Das Kundenpotenzial für das **gesamte Einzugsgebiet** gibt an, wie viele zu erwartende Kunden **alle Wettbewerber in Summe** erwarten können. Die Prognose wurde ermittelt aus der Einkaufswahrscheinlichkeit (Seite 7) und der, den Teilflächen Ihres Einzugsgebietes zu Grunde liegenden **Einwohnerzahl**.

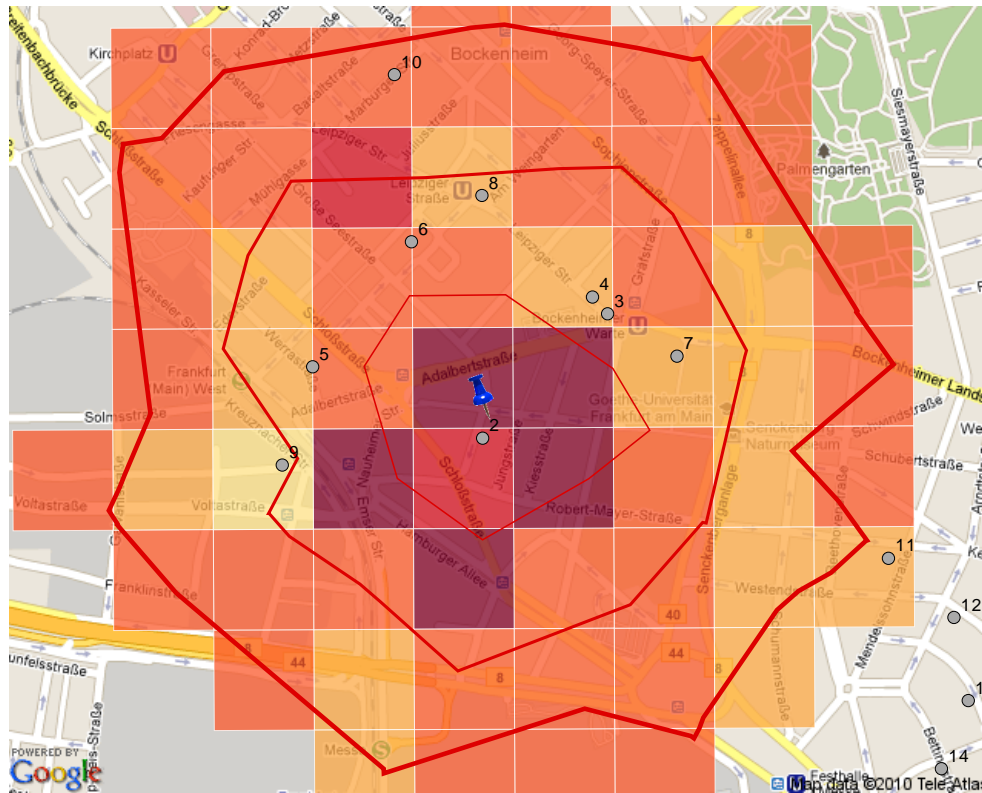
Die erste Tabelle gibt das Kundenpotenzial des gesamten Einzugsgebietes an.

Die **Tops und Flops** zeigen die Teilgebiete innerhalb des Einzugsgebietes mit dem höchsten und geringsten Kundenpotenzial. Diese Teilgebiete sind auch in der Karte unterschiedlich stark eingefärbt. Je **dunkler eine Teilfläche** ist, desto höher ist das gesamte **Kundenpotenzial für alle Wettbewerber**.

Auch hier liefert das Kundenpotenzial eine **absolute Größe**. Die Kernaussage ist: „**von wo kommen die meisten zusätzlichen Kunden?**“. Vergleichen Sie mit Seite 8 und finden Sie so **zusätzliche Kundenswerpunkte**. Mit dieser Darstellung können Sie aber auch prüfen, ob Ihr Standort insgesamt günstig gewählt ist. Sinnvollerweise sind die stärksten Potenzialgebiete in Ihrer unmittelbaren Nähe und somit stärksten Kundenzone, also in oder nahe der inneren Zone des Einzugsgebietes.

Der Mehrwert dieser Kartendarstellung liegt also vor allem in der **Bewertung des Standortes für den Absatzmarkt** sowie in der Verdeutlichung Ihrer **Potenzialgebiete für zusätzliche, vom Wettbewerb eroberte Kundschaft**.

Für einen gezielten und effizienten Werbemittelinsatz, der Ihnen noch genauer ermöglicht, diese Kundengruppe erfolgreich zu akquirieren, empfehlen wir Ihnen die Auswertung „**Umsatzpotenzial für alle Wettbewerber**“ aus dem **Pluspaket** des Online Standortcheck.



Legende

- Ihr Standort
- Wettbewerber-ID
- Standorte ihrer Wettbewerber
- Einzugsgebiet**
- 4 Gehminuten
- 8 Gehminuten
- 12 Gehminuten
- Umsatzpotenzial**
- 0,00 - 45,21
- 45,21 - 736,76
- 736,76 - 4.489,04
- 4.489,04 - 8.241,32
- 8.241,32 - 17.471,33
- Teilfläche ohne Besiedlung

Umsatzpotenzial für Ihren Standort - Tops und Flops

Umsatzquelle	Umsatzpotenzial
Einzugsgebiet Beispielanalyse INVERES-Tours	154.160,89 €
Kaufkraftzufluss	0,00 €
Summe	154.160,89 €

Nr.	Die 10 nächsten Wettbewerber	Fläche	Zeit
1	Beispielanalyse INVERES-Tours	20 m <sup>2</sup>	0,0 Min
2	ARS Flug- und Fernreisen GmbH	20 m <sup>2</sup>	0,9 Min
3	Unbekannt	10 m <sup>2</sup>	5,3 Min
4	Reisebüro Atlantis GmbH	20 m <sup>2</sup>	5,8 Min
5	Reisebüro für USA- und Kanada-Reisen: CANUSA TOURISTIK	10 m <sup>2</sup>	6,0 Min
6	Creativ Jugendreisen Holger Müller	5 m <sup>2</sup>	6,1 Min
7	DER Reisebüro	20 m <sup>2</sup>	6,4 Min
8	Thomas Cook Reisebüro	20 m <sup>2</sup>	7,1 Min
9	Sunset Holidays GmbH	10 m <sup>2</sup>	8,3 Min
10	Kompass-Sprachreisen GmbH	5 m <sup>2</sup>	11,8 Min
11	Globe Reisen GmbH	10 m <sup>2</sup>	12,5 Min

Tops	Teilfläche	Umsatzpotenzial €
1	Gräfstraße, Jordanstraße (Frankfurt am Main, Stadt)	17.471,33 €
2	Große Seestraße, Landgrafenstraße (Frankfurt am Main, Stadt)	16.871,60 €
3	Gräfstraße, Robert-Mayer-Straße (Frankfurt am Main, Stadt)	14.917,66 €
4	Georg-Voigt-Straße, Hamburger Allee (Frankfurt am Main, Stadt)	9.267,92 €
5	Hamburger Allee (Frankfurt am Main, Stadt)	8.893,88 €

Flops	Teilfläche	Umsatzpotenzial
1	Kuhwaldstraße, Voltastraße (Frankfurt am Main, Stadt)	45,21 €
2	Bockenheimer Landstraße, Carlo-Schmidt-Platz (Frankfurt am Main, Stadt)	68,22 €
3	Emser Brücke, Varrentrapstraße (Frankfurt am Main, Stadt)	119,63 €
4	Theodor-Heuss-Allee (Frankfurt am Main, Stadt)	256,49 €
5	Landgrafenstraße, Leipziger Straße (Frankfurt am Main, Stadt)	267,30 €

Erläuterung

Das Umsatzpotenzial für Ihren Standort gibt an, wie hoch der zu erwartende **Bruttoumsatz für Ihr Unternehmen im Jahr** ausfallen kann. Die Prognose wurde ermittelt aus der Einkaufswahrscheinlichkeit (Seite 7) und der, den Teilflächen Ihres Einzugsgebietes zu Grunde liegenden **Kaufkraft für Ihre Kernsortimente**.

Die erste Tabelle gibt das Umsatzpotenzial des gesamten Einzugsgebietes an, der **Kaufkraftzufluss** von Kunden außerhalb Ihres Einzugsgebietes wurde hier entsprechend der Einkaufswahrscheinlichkeit am Standort hinzugerechnet.

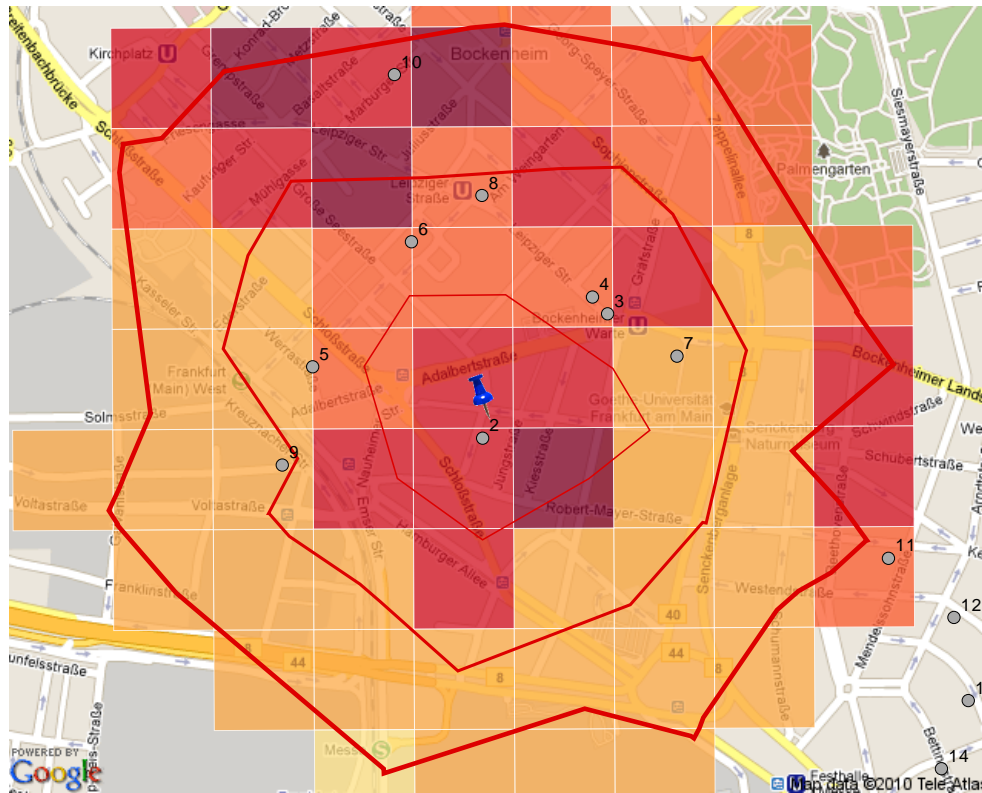
Die **Tops und Flops** zeigen die Teilgebiete innerhalb des Einzugsgebietes mit dem höchsten und geringsten Umsatzpotenzial. Diese Teilgebiete sind auch in der Karte unterschiedlich stark eingefärbt. Je **dunkler eine Teilfläche** ist, desto höher ist Ihr Umsatzpotenzial bzw. Ihr zu erwartender Marktanteil.

Das **Umsatzpotenzial** liefert eine **absolute Größe**. Die Kernaussage ist: „**von wo kommt der meiste Umsatz?**“.

Der Mehrwert der Kartendarstellung liegt vor allem in der Verdeutlichung Ihrer **Potenzialgebiete für Stammkundschaft und für gezielten und effizienten Werbemittleinsatz**. Sollte das Umsatzpotenzial zu niedrig ausfallen, können Sie über eine Sortimentserweiterung nachdenken. Legen Sie neue Analysen mit erweiterten Sortimenten an, **wir bieten Ihnen weitere Standortchecks zu vergünstigten Konditionen an!**

Nutzen Sie **Frequenzbringer** (z.B. Ärzte) in den umsatzstarken Gebieten als Multiplikatoren, indem Sie Flyer auslegen!

**Sprechen Sie mit Ihrem Anzeigenblatt oder der örtlichen Agentur für Prospektverteilung vor Ort!** In der Regel ist es kostengünstig möglich, nur Ihre Top-Gebiete mit Flyern o.ä. zu versorgen. In diesem Fall kommen Aktionen in Frage, die besonders Ihre (potenzielle) Stammkundschaft ansprechen wird.



Legende

- Ihr Standort
- 1 Wettbewerber-ID
- Standorte ihrer Wettbewerber
- Einzugsgebiet**
- 4 Gehminuten
- 8 Gehminuten
- 12 Gehminuten
- Umsatzpotenzial**
- 0,00 - 1.029,70
- 1.029,70 - 14.088,95
- 14.088,95 - 32.982,24
- 32.982,24 - 51.875,53
- 51.875,53 - 91.024,43
- Teilfläche ohne Besiedlung

Umsatzpotenzial für alle Wettbewerber - Tops und Flops

Umsatzquelle	Umsatzpotenzial gesamt
Einzugsgebiet Beispielanalyse INVERES-Tours	1.388.599,96 €

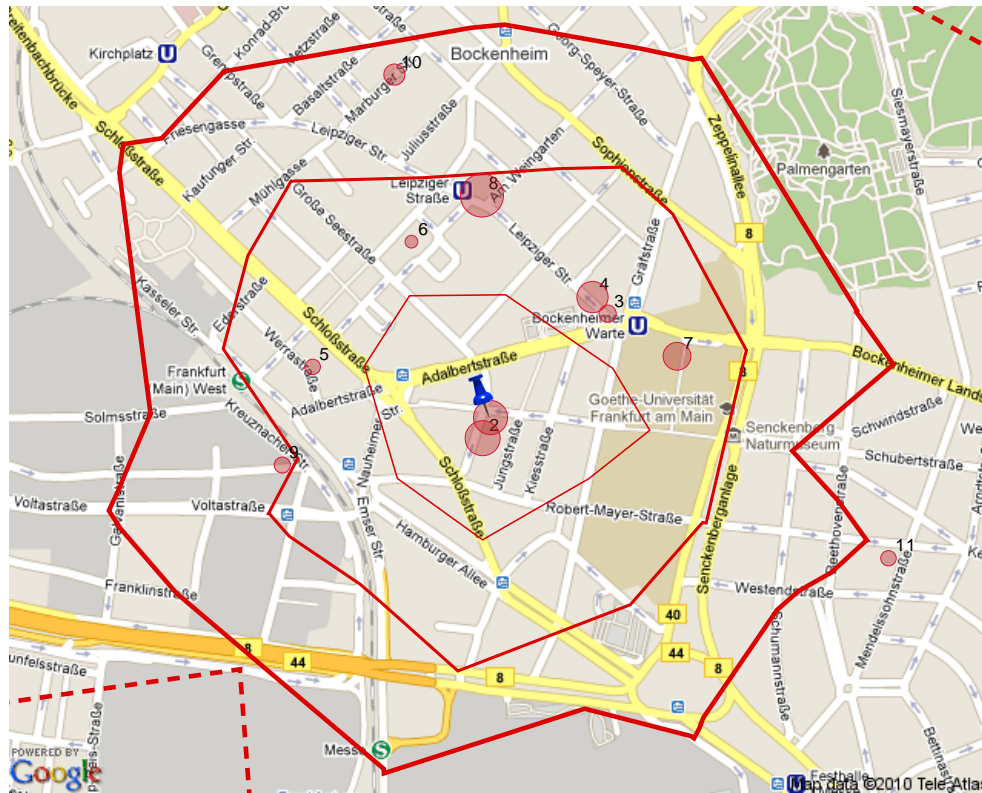
Nr.	Die 10 nächsten Wettbewerber	Fläche	Zeit
1	Beispielanalyse INVERES-Tours	20 m <sup>2</sup>	0,0 Min
2	ARS Flug- und Fernreisen GmbH	20 m <sup>2</sup>	0,9 Min
3	Unbekannt	10 m <sup>2</sup>	5,3 Min
4	Reisebüro Atlantis GmbH	20 m <sup>2</sup>	5,8 Min
5	Reisebüro für USA- und Kanada-Reisen: CANUSA TOURISTIK	10 m <sup>2</sup>	6,0 Min
6	Creativ Jugendreisen Holger Müller	5 m <sup>2</sup>	6,1 Min
7	DER Reisebüro	20 m <sup>2</sup>	6,4 Min
8	Thomas Cook Reisebüro	20 m <sup>2</sup>	7,1 Min
9	Sunset Holidays GmbH	10 m <sup>2</sup>	8,3 Min
10	Kompass-Sprachreisen GmbH	5 m <sup>2</sup>	11,8 Min
11	Globe Reisen GmbH	10 m <sup>2</sup>	12,5 Min

Tops	Teilfläche	Umsatzpotenzial €
1	Mühlgasse, Otto-Loewe-Straße (Frankfurt am Main, Stadt)	91.024,43 €
2	Franz-Rücker-Allee, Juliusstraße (Frankfurt am Main, Stadt)	80.974,41 €
3	Appelsgasse, Friesengasse (Frankfurt am Main, Stadt)	65.076,80 €
4	Gräfstraße, Robert-Mayer-Straße (Frankfurt am Main, Stadt)	57.740,27 €
5	Hamburger Allee (Frankfurt am Main, Stadt)	51.417,00 €

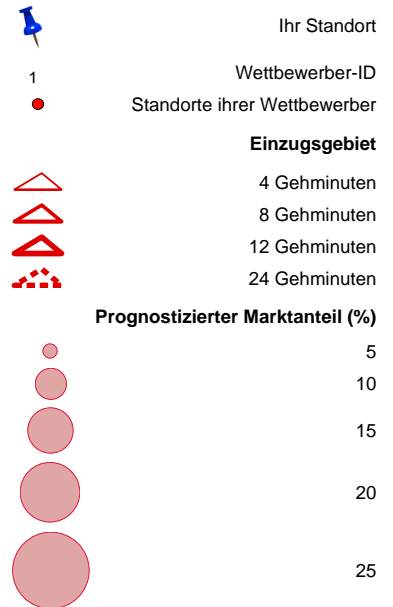
Flops	Teilfläche	Umsatzpotenzial
1	Emser Brücke, Varrentrapstraße (Frankfurt am Main, Stadt)	1.029,70 €
2	Theodor-Heuss-Allee (Frankfurt am Main, Stadt)	2.217,35 €
3	Mühlgasse, Schloßstraße (Frankfurt am Main, Stadt)	5.759,88 €
4	Emser Brücke (Frankfurt am Main, Stadt)	6.287,41 €
5	Theodor-Heuss-Allee (Frankfurt am Main, Stadt)	6.652,43 €

Erläuterung

Das Umsatzpotenzial für **das gesamte Einzugsgebiet** gibt an, wie hoch der zu erwartende **Bruttoumsatz aller Wettbewerber in Summe** pro Jahr ausfallen kann. Die Prognose wurde ermittelt aus der Einkaufswahrscheinlichkeit (Seite 7) und der, den Teilflächen Ihres Einzugsgebietes zu Grunde liegenden **Kaufkraft für Ihre Kernsortimente**. Die erste Tabelle gibt das Umsatzpotenzial des gesamten Einzugsgebietes an, der **Kaufkraftzufluss** von Kunden außerhalb Ihres Einzugsgebietes wurde hier **nicht hinzugerechnet**, um eine objektive Betrachtung der räumlichen Verteilung des **lokalen Umsatzpotenzials** zu ermöglichen. Die **Tops und Flops** zeigen die Teilgebiete innerhalb des Einzugsgebietes mit dem höchsten und geringsten Umsatzpotenzial. Diese Teilgebiete sind auch in der Karte unterschiedlich stark eingefärbt. Je **dunkler eine Teilfläche** ist, desto höher ist das gesamte **Umsatzpotenzial für alle Wettbewerber**. Auch hier liefert das Umsatzpotenzial eine **absolute Größe**. Die Kernaussage ist: „**von wo kommt der meiste zusätzliche Umsatz?**“. Vergleichen Sie mit Seite 10 und finden Sie so **zusätzliche Umsatzschwerpunkte**. Mit dieser Darstellung können Sie aber auch prüfen, ob Ihr Standort insgesamt günstig gewählt ist. Sinnvollerweise sind die stärksten Potenzialgebiete in Ihrer unmittelbaren Nähe und somit stärksten Umsatzzone, also in oder nahe der inneren Zone des Einzugsgebietes. Der Mehrwert dieser Kartendarstellung liegt also vor allem in der **Bewertung des Standortes für den Absatzmarkt** sowie in der Verdeutlichung Ihrer **Potenzialgebiete für zusätzliche, vom Wettbewerb eroberte Kundschaft und für gezielten und effizienten Werbemitelesatz**, um diese Kundengruppe zu akquirieren.



Legende



Marktanteile der Wettbewerber im Einzugsgebiet

Umsatzquelle	Umsatzpotenzial gesamt
Einzugsgebiet Beispielanalyse INVERES-Tours	1.388.599,96 €

Nr.	Die 10 stärksten Wettbewerber	Fläche	Zeit	Umsatz	Marktanteil
1	Beispielanalyse INVERES-Tours	20 m <sup>2</sup>	0,0 Min	154.160,89 €	11,10 %
8	Thomas Cook Reisebüro	20 m <sup>2</sup>	7,1 Min	194.693,30 €	14,02 %
2	ARS Flug- und Fernreisen GmbH	20 m <sup>2</sup>	0,9 Min	158.466,23 €	11,41 %
4	Reisebüro Atlantis GmbH	20 m <sup>2</sup>	5,8 Min	141.196,21 €	10,17 %
7	DER Reisebüro	20 m <sup>2</sup>	6,4 Min	125.351,27 €	9,03 %
10	Kompass-Sprachreisen GmbH	5 m <sup>2</sup>	11,8 Min	95.584,83 €	6,88 %
3	Unbekannt	10 m <sup>2</sup>	5,3 Min	77.871,31 €	5,61 %
9	Sunset Holidays GmbH	10 m <sup>2</sup>	8,3 Min	72.780,51 €	5,24 %
5	Reisebüro für USA- und Kanada-Reisen: CANUSA TOURISTIK	10 m <sup>2</sup>	6,0 Min	70.477,99 €	5,08 %
11	Globe Reisen GmbH	10 m <sup>2</sup>	12,5 Min	70.057,21 €	5,05 %
6	Creativ Jugendreisen Holger Müller	5 m <sup>2</sup>	6,1 Min	57.584,88 €	4,15 %

Erläuterung

Die Darstellung der **Marktanteile der Wettbewerber** gibt an, wie hoch der Anteil am zu erwartenden **Umsatz im gesamten Einzugsgebiet** ausfallen kann. Die Prognose wurde ermittelt aus dem nunmehr auf alle Wettbewerber bezogenen **Umsatzpotenzial für das gesamte Einzugsgebiet** (Seite 11). Auch hier wird nur das **lokale Umsatzpotenzial** ohne Kaufkraftzufluss betrachtet.

Die erste Tabelle gibt wieder das Umsatzpotenzial des gesamten Einzugsgebietes an.

In der Karte symbolisieren größere Kreise einen höheren Marktanteil, in der großen Tabelle können Sie die exakten Werte Ihres Standortes und Ihrer Konkurrenten ablesen.

Die Kernaussagen sind: „**wer ist mein stärkster Wettbewerber in meinem Einzugsgebiet?**“ und „**ist mein Marktanteil in meinem Einzugsgebiet ausreichend?**“. Hinterfragen Sie auffällig hohes Umsatzpotenzial und Marktanteile der Konkurrenten. Ursache kann z.B. ein ungünstig gewählter eigener Standort in Bezug auf den Absatzmarkt sein (zu große Entfernung zu den Potenzialgebieten, siehe auch Seite 11).

Der Mehrwert dieser Kartendarstellung liegt vor allem in der Verdeutlichung Ihrer **Position gegenüber Ihren Wettbewerbern**.

Beachten Sie aber, dass die Modellberechnung keine Unterschiede der Art und Weise der Geschäftsführung vornimmt. Mit entsprechendem Engagement im Eroberungswettbewerb, z.B. durch gezielten Einsatz von Werbung in die Potenzialgebiete der Konkurrenten, kann der **Marktanteil deutlich erhöht** werden!

## Definition

Als Frequenzbringer werden Kundenmagnete bezeichnet, die zahlreiche Kunden aus unterschiedlichen Käufergruppen anziehen und somit Kundenströme erzeugen.

Für die umliegenden, für sich allein genommen weniger stark frequentierten Geschäfte ergeben sich hieraus meist wertvolle Mitnahmeeffekte.

- Frequenzbringer haben eine wichtige Funktion im Branchenmix, indem sie Kaufkraft binden und Mitnahmeeffekte für anliegende Geschäfte erzeugen.
- Je nach Größe einer Stadt und der Struktur des Einzelhandelsbesatzes kann ein Frequenzbringer ganz unterschiedlich definiert sein. Klassische Frequenzbringer sind Kauf- und Warenhäuser mit einem breiten und/oder tiefen Warensortiment und mit einer relativ großen Verkaufsfläche. Aber auch größere Filialisten, Fachmärkte und Parkhäuser besitzen in Klein- und Mittelstädten eine derartige Funktion.
- Neben Handelseinrichtungen können auch Freizeit-, Dienstleistungs- oder Kultureinrichtungen als Frequenzbringer fungieren. Aber auch Wochenmärkte, Cafés, Parkhäuser oder Bushaltestellen können als innerstädtische Anziehungspunkte erhöhte Frequenzen (Kundenströme) für ihren Standort erzeugen.
- Die Ansiedlung von großflächigen Frequenzbringern, wie Einkaufszentren allein, ist noch keine Garantie für die Wiederbelebung eines Geschäftszentrums. Ist (beispielsweise aufgrund eines langjährigen Investitionsstaus) der ortsansässige Einzelhandel nicht konkurrenzfähig, können die Auswirkungen auch unabhängig vom Centerkonzept negativ für den gesamten Einzelhandelsstandort Innenstadt ausfallen.

Vom Verlust eines Frequenzbringers sind vorwiegend Klein- und Mittelstädte betroffen, da sich gerade hier der Ersatz oder die Nachnutzung als sehr schwierig erweist. Neben dem Wegfall kann auch eine Verlagerung eines Frequenzbringers erhebliche Auswirkungen haben: Die Passantenströme am Standort werden geringer, die Umsätze im Einzelhandel gehen zurück und die Kaufkraftbindung der Innenstadt nimmt ab.

Seit einigen Jahren werden großflächige Frequenzbringer, wie Einkaufszentren, zunehmend nicht mehr in Randgebieten, sondern an innerstädtischen Standorten angesiedelt. Wesentliche stadtentwicklungspolitische Strategie hierbei ist die Belebung der Innenstädte. Der gewünschte Effekt, dass der Gesamtstandort Innenstadt von der Ansiedlung und den neu gewonnenen Kundenströmen profitiert, kann jedoch nur dann eintreten, wenn der Frequenzbringer nicht bloß in räumlicher Nähe zur Innenstadt liegt, sondern wirklich in diese integriert ist. Dies trifft insbesondere für Einkaufszentren zu.

(Quelle: Deutsches Seminar für Städtebau und Wirtschaft, 2009)

## Erläuterung

Dieser Ergebnisbericht des gb consite GmbH Online Standortchecks zeigt Infrastruktureinrichtungen und Frequenzbringer auf, wobei den letztgenannten eine Doppelfunktion zugewiesen wird.

Während die Infrastruktureinrichtungen nur als solche zur besseren Erreichbarkeit verstanden werden, also als reine „Kunden-Zubringer“, werden die hier als Frequenzbringer bezeichneten Einrichtungen nicht nur als **Kundenmagneten**, sondern auch als mögliche **Kooperations- und Werbepartner** für eine aktive, strategische Marktbearbeitung verstanden.

In jedem Fall dient die Visualisierung der Frequenzbringer der **Identifizierung von Einzelhandelszentren**, die eine hohe Anziehungskraft ausüben.

Prüfen Sie, welcher Frequenzbringer auf Ihre Zielgruppe die höchste Anziehungskraft ausübt und gleichzeitig in einem Teilgebiet mit hohem Umsatzpotenzial zu finden ist (siehe Seite 10, „Umsatzpotenzial für Standort "Beispielanalyse INVERES-Tours““, **nur Pluspaket**). Dort macht eine gezielte Kundenansprache über Werbematerialien besonders Sinn. Lesen Sie die Erläuterungen auf den folgenden Seiten, um entsprechende Tipps zu erhalten.

Folgende Infrastruktureinrichtungen und Frequenzbringer werden dargestellt:

Infrastruktur – Parkmöglichkeiten

Infrastruktur – ÖPNV

Frequenzbringer – Warenhäuser und Supermärkte

Frequenzbringer – Gastronomie

Frequenzbringer – Bildungseinrichtungen

Frequenzbringer – Behörden

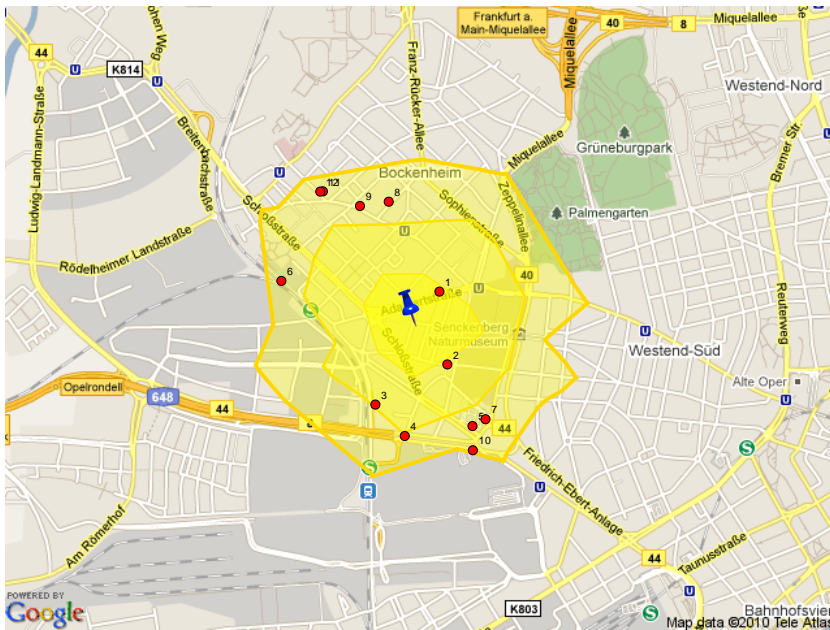
Frequenzbringer – Bäckereien und Konditoreien

Frequenzbringer – Sport und Fitness

Frequenzbringer – Ärzte

Frequenzbringer – Apotheken

Frequenzbringer – Banken und Geldautomaten



Legende



Ihr Standort

Parkmöglichkeit-ID

Parkmöglichkeit

**Einzugsgebiet**

4 Gehminuten

8 Gehminuten

12 Gehminuten

Liste der Parkmöglichkeiten

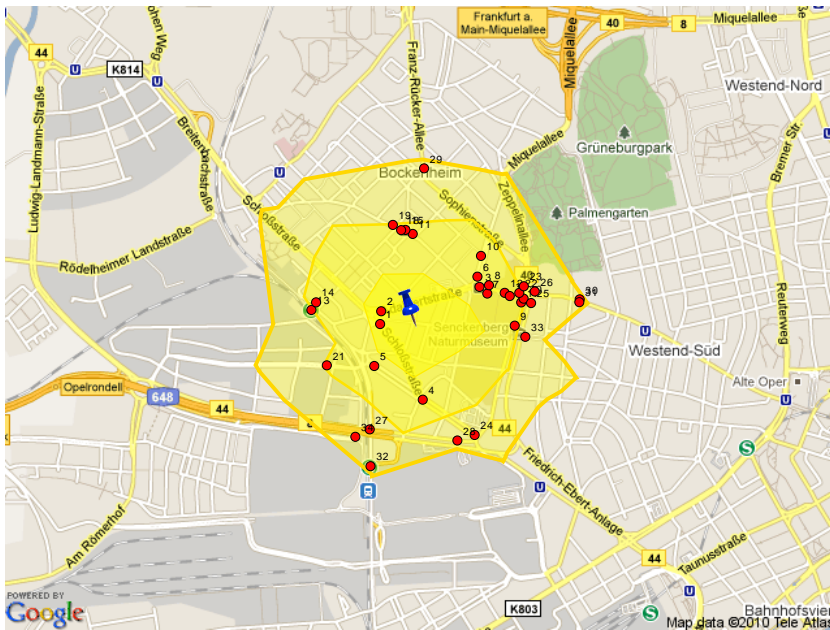
Nr.	Name	Straße, Hausnummer	PLZ	Ort	Zone	Entfernung	Zeit
1	Parkplatz	Adalbertstraße	60486	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,4 Min
2	Robert-Mayer-Strasse (Parkplatz)	Robert-Mayer-Straße 17	60486	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	4,5 Min
3	Dresdner Kleinwort Parking Garage Entry	Emser Straße 23	60486	Frankfurt am Main	mittlere	0,6 km	8,2 Min
4	Theodor-Heuss-Allee	Theodor-Heuss-Allee	60486	Frankfurt am Main	äußere	0,6 km	8,2 Min
5	fzParkhaus 260 (Parkhaus)	Hamburger Allee	60325	Frankfurt am Main	äußere	0,7 km	8,8 Min
6	Parkplatz	Kasseler Straße 1	60486	Frankfurt am Main	äußere	0,7 km	9,7 Min
7	APCOA Autoparking GmbH Hotel Marriott	Hamburger Allee 2 -10	60486	Frankfurt am Main	äußere	0,8 km	9,8 Min
8	Woolworth		0	Frankfurt am Main	äußere	0,8 km	9,9 Min
9	Contipark Parkgaragen GmbH	Leipziger Str. 88	60487	Frankfurt am Main	äußere	0,8 km	10,1 Min
10	Kongreßhalle	Theodor-Heuss-Allee	60327	Frankfurt am Main	äußere	0,8 km	10,8 Min
11	fzParkhaus 264 (Parkhaus)	Gremppstraße 2-14	60487	Frankfurt am Main	äußere	0,9 km	11,5 Min
12	Parkhaus Bockenheim (Parkplatz)	Gremppstraße 2-14	60487	Frankfurt am Main	äußere	0,9 km	11,6 Min

Erläuterung

Die Parkmöglichkeiten, insbesondere im inneren Einzugsgebiet, sind besonders wichtig für Ihre Erreichbarkeit per PKW. Auch wenn Ihre Sortimente dem kurzfristigen Bedarf zuzuordnen sind, werden Sie einen definierten Kundenanteil haben, der den PKW nutzt, um zu Ihnen zu gelangen. Von daher sollten die Entfernungen zwischen den Parkmöglichkeiten und Ihrem Standort generell möglichst gering sein.

Für die zusammenfassende Bewertung der infrastrukturellen Standortfaktoren (Seite 30) wird daher nur das Vorhandensein von Parkmöglichkeiten im inneren Einzugsgebiet positiv bewertet.

Diese Auflistung enthält keine Straßenparkbuchten und in der Regel auch keine Privatparkplätze des Einzelhandels oder sonstigen privaten Institutionen, sondern nur öffentlich zugängliche Parkplätze, Parkhäuser und Tiefgaragen.



Legende

-  Ihr Standort
-  Haltestelle-ID
-  Haltestelle
- Einzugsgebiet**
-  4 Gehminuten
-  8 Gehminuten
-  12 Gehminuten

Liste der Haltestellen

Nr.	Name	Straße, Hausnummer	PLZ	Ort	Zone	Entfernung	Zeit
1	Adalbert-/Schloßstraße (Haltestelle)	Schloßstraße 82-84	60486	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	3,2 Min
2	Adalbert-/Schloßstraße (Haltestelle)	Adalbertstraße	60486	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,4 Min
3	Bockenheimer Warte (U-Bahn-Station)	Germany			mittlere	0,4 km	5,2 Min
4	Varrentrappstraße (Straßenbahn)	Hamburger Allee	60486	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,5 Min
5	Nauheimer Straße (Straßenbahn)	Hamburger Allee 39-65	60486	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	5,7 Min
6	Bockenheimer Warte (Haltestelle)	Gräfstraße 87-99	60487	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	5,8 Min
7	U-Bahn	Bockenheimer Landstraße 133	60325	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	5,8 Min
8	U-Bahn	Bockenheimer Landstraße 136	60325	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,1 Min
9	U-Bahn	B40 31	60325	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,2 Min
10	Falkstraße (Bushaltestelle)	Gräfstraße 87-99	60487	Frankfurt am Main	mittlere	0,6 km	6,9 Min
11	U-Bahn	Leipziger Straße 50-54	60487	Frankfurt am Main	mittlere	0,6 km	7,0 Min
12	Bockenheimer Warte (Bushaltestelle)	Bockenheimer Landstraße 127	60325	Frankfurt am Main	mittlere	0,6 km	7,1 Min
13	West (Bahnhof/ Haltepunkt)	Germany			äußere	0,5 km	7,2 Min
14	Bahnhof Frankfurt (Main) West	Kasseler Str. 7	60486	Frankfurt am Main	mittlere	0,6 km	7,3 Min
15	Leipziger Straße (U-Bahn-Station)	Germany			mittlere	0,6 km	7,4 Min
16	U-Bahn	Bockenheimer Landstraße 127	60325	Frankfurt am Main	mittlere	0,6 km	7,4 Min
17	U-Bahn	B40 31	60325	Frankfurt am Main	mittlere	0,6 km	7,6 Min
18	Leipziger Straße (Haltestelle)	Leipziger Straße 47-51	60487	Frankfurt am Main	mittlere	0,6 km	7,6 Min
19	U-Bahn	Leipziger Straße 62-72	60487	Frankfurt am Main	mittlere	0,6 km	7,8 Min
20	Bockenheimer Warte (Bushaltestelle)	B40 33	60325	Frankfurt am Main	mittlere	0,6 km	7,8 Min
21	Kuhwaldstraße (Straßenbahn)	Voltastraße 30	60486	Frankfurt am Main	mittlere	0,6 km	7,9 Min
22	U-Bahn	Bockenheimer Landstraße	60325	Frankfurt am Main	mittlere	0,6 km	8,2 Min
23	U-Bahn	Zeppelinallee 13	60325	Frankfurt am Main	äußere	0,7 km	8,9 Min
24	Ludwig-Erhard-Anlage (Straßenbahn)	Hamburger Allee	60486	Frankfurt am Main	äußere	0,7 km	9,2 Min
25	U-Bahn	B40 26-36	60325	Frankfurt am Main	äußere	0,7 km	9,2 Min
26	U-Bahn	Bockenheimer Landstraße	60325	Frankfurt am Main	äußere	0,7 km	9,2 Min
27	Emser Straße (Bushaltestelle)	B44	60486	Frankfurt am Main	äußere	0,8 km	9,5 Min

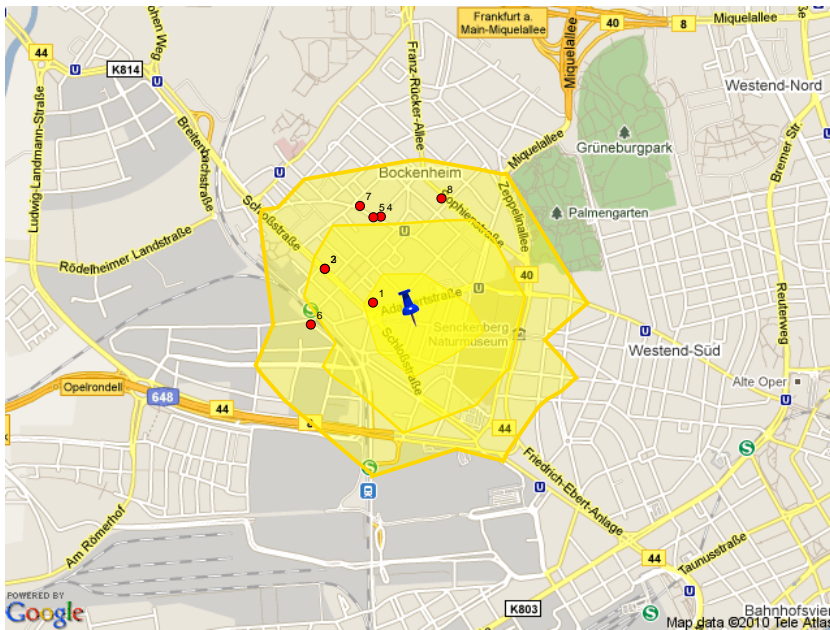
Nr.	Name	Straße, Hausnummer	PLZ	Ort	Zone	Entfernung	Zeit
28	Ludwig-Erhard-Anlage (Bushaltestelle)	B44	60486	Frankfurt am Main	äußere	0,8 km	9,8 Min
29	Juliusstraße (Haltestelle)	Franz-Rücker-Allee 6	60487	Frankfurt am Main	äußere	0,9 km	11,4 Min
30	Palmengartenstraße (Bushaltestelle)	Bockenheimer Landstraße 94-108	60325	Frankfurt am Main	äußere	0,9 km	11,5 Min
31	Palmengartenstraße (Bushaltestelle)	Bockenheimer Landstraße 83-101	60325	Frankfurt am Main	äußere	0,9 km	11,5 Min
32	Messe (Bahnhof/ Haltepunkt)	Germany			äußere	0,9 km	11,6 Min
33	U-Bahn	Dantestraße 11	60325	Frankfurt am Main	äußere	1,1 km	13,1 Min
34	Emser Straße (Bushaltestelle)	Theodor-Heuss-Allee	60326	Frankfurt am Main	äußere	2,1 km	25,8 Min

## Erläuterung

Die Haltestellen, insbesondere im inneren Einzugsgebiet, sind besonders wichtig für Ihre Erreichbarkeit per ÖPNV. Auch wenn Ihre Sortimente dem kurzfristigen Bedarf zuzuordnen sind, werden Sie einen definierten Kundenanteil haben, der den ÖPNV nutzt, um zu Ihnen zu gelangen. Von daher sollten die Entfernungen zwischen den Haltestellen und Ihrem Standort generell möglichst gering sein.

Für die zusammenfassende Bewertung der infrastrukturellen Standortfaktoren (Seite 30) wird daher nur das Vorhandensein von Haltestellen im inneren Einzugsgebiet positiv bewertet.

Über Ihre Eigenschaft hinaus, Frequenzbringer zu sein, können Haltestellen auch immer als Werbepattformen dienen. Zum einen sind wartende Personen an Haltestellen in unmittelbarer Nähe zu Ihrem Standort für Ihr Sortiment zu interessieren, zum anderen können Sie z.B. durch großflächige Plakatwerbung direkt an der Haltestelle auf sich aufmerksam machen. Ein möglicher Anbieter von derartigen Werbeflächen ist z.B. die Deutsche Plakatunion.



Legende



- Ihr Standort
- Frequenzbringer-ID
- Standorte der Frequenzbringer
- Einzugsgebiet**
- 4 Gehminuten
- 8 Gehminuten
- 12 Gehminuten

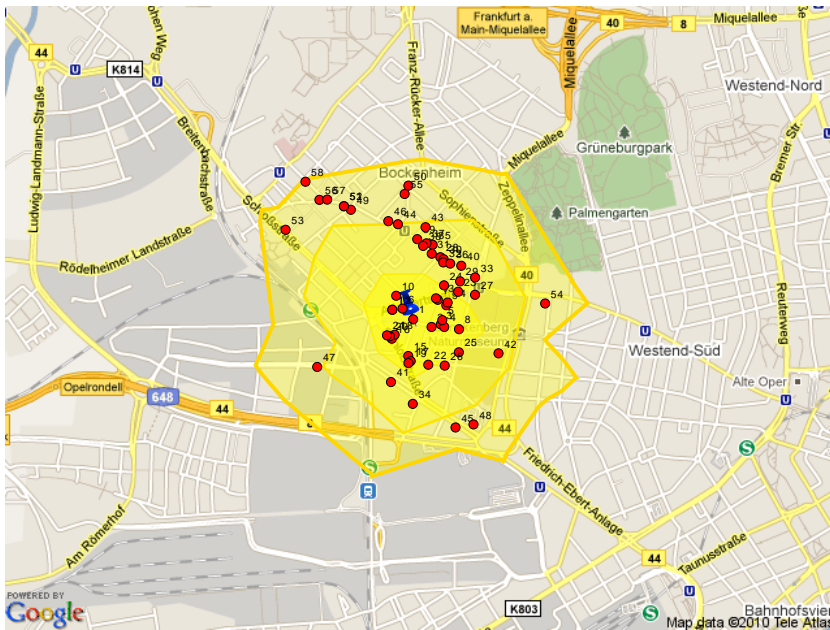
Liste der Warenhäuser und Supermärkte

Nr.	Name	Straße, Hausnummer	PLZ	Ort	Zone	Entfernung	Zeit
1	Netto Marken-Discount AG & Co. KG	Adalbertstr. 44	60486	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	4,1 Min
2	Lidl Dienstleistung GmbH & Co. KG	Schloßstr. 41-49	60486	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	7,2 Min
3	Lidl	Schloßstr. 41-49	60486	Frankfurt-Bockenheim	mittlere	0,5 km	7,2 Min
4	Penny Markt GmbH	Leipziger Straße 72	60487	Frankfurt am Main	äußere	0,7 km	9,0 Min
5	REWE-Getränkemarkt	Leipziger Str. 67	60487	Frankfurt am Main	äußere	0,7 km	9,1 Min
6	Seoul-Lebensmittel	Kreuznacher Straße 50	60486	Frankfurt am Main	äußere	0,8 km	9,7 Min
7	HI Markt	Leipziger Str. 88	60487	Frankfurt am Main	äußere	0,8 km	10,1 Min
8	Hübner Handel	Sophienstr. 41	60487	Frankfurt am Main	äußere	0,8 km	10,2 Min

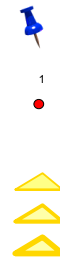
Erläuterung







Warenhäuser sind die Frequenzbringer schlechthin. Mit ihren umfassenden, aber in der Regel nicht besonders spezialisierten Sortimenten üben sie eine große Anziehungskraft aus. Insbesondere der spezialisierte Einzelhandel sowie spezialisierte, stationäre Dienstleistungen können von einem derartigen Frequenzbringer im Umfeld profitieren, da komplementäre Bedürfnisse befriedigt werden. Supermärkte bedienen den kurzfristigen Bedarf und bedingen daher in jedem Fall eine hohe Passantenfrequenz über den gesamten Tag.

Da es sich bei diesen Frequenzbringern um reine Kundenmagnete handelt, werden Ihnen nur die Warenhäuser und Supermärkte im inneren Einzugsgebiet, also im unmittelbaren Umfeld angezeigt.



Legende



-  Ihr Standort
-  Frequenzbringer-ID
-  Standorte der Frequenzbringer
- Einzugsgebiet**
-  4 Gehminuten
-  8 Gehminuten
-  12 Gehminuten

Liste der Gastronomie-Standorte

Nr.	Name	Straße, Hausnummer	PLZ	Ort	Zone	Entfernung	Zeit
1	Zum Tannenbaum	Homburger Straße 19	60486	Frankfurt am Main	innere	0,0 km	0,3 Min
2	Namaste Indian-Restaurant	Jordanstraße 19	60486	Frankfurt am Main	innere	0,1 km	0,8 Min
3	Krua Thai	Jordanstraße 10	60486	Frankfurt am Main	innere	0,1 km	1,4 Min
4	Volkswirtschaft	Jordanstraße 13	60486	Frankfurt	innere	0,1 km	1,6 Min
5	Café Albatros	Kiesstraße 27	60486	Frankfurt am Main	innere	0,1 km	1,8 Min
6	Da Cimino	Adalbertstraße 29	60486	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,1 Min
7	Bodega La Barca spanische Spezialitäten	Adalbertstr. 13	60486	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,2 Min
8	Pielok	Jordanstraße 3	60486	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,3 Min
9	African House	Kiesstr. 39	60486	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,6 Min
10	Café Casablanca	Adalbertstraße 36	60486	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,6 Min
11	Oliver's Art Cuisine	Adalbertstr. 37-39	60486	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,7 Min
12	Bistro Pizzeria Mario & Lino	Adalbertstraße 37	60486	Frankfurt	innere	0,2 km	2,7 Min
13	Pizzeria Peppino	Adalbertstraße 13	60486	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,8 Min
14	Café Crumble	Kiesstraße 41	60486	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,8 Min
15	Café Mäx	Robert-Mayer-Str. 41	60486	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,8 Min
16	Taverna Omikron	Schloßstr. 94	60486	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	3,0 Min
17	Ristorante u. Pizzeria Elba	Schloßstraße 113	60486	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	3,1 Min
18	Pilsstube Fido	Schloßstr. 85	60486	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	3,1 Min
19	Italienisches Restaurant Topo Gigio	Schloßstraße 117	60486	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	3,1 Min
20	Bockenheimer Weinkontor	Schloßstraße 92	60486	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	3,2 Min
21	Restaurant Mai Vien	Schloßstraße 92	60486	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,3 Min
22	Cafe Sarah's Treppchen	Robert-Mayer-Str. 31	60486	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,4 Min
23	Bistro Carioca	Adalbertstraße 4	60486	Frankfurt am Main	mittlere	0,3 km	3,8 Min
24	Cafe Bar Eloss	Adalbertstr. 8	60486	Frankfurt am Main	mittlere	0,3 km	3,9 Min
25	Bastos Café	Gräfstraße 45	60486	Frankfurt am Main	mittlere	0,3 km	4,1 Min
26	Localino Da Cimino	Robert-Mayer-Straße 17	60486	Frankfurt am Main	mittlere	0,3 km	4,3 Min
27	Cafe Extrablatt	Bockenheimer Landstraße 141	60325	Frankfurt	mittlere	0,4 km	4,6 Min
28	Imbiss Ban Thai	Leipziger Straße 26	60487	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,4 Min
29	t's - Teehaus Frankfurt (und 2 weitere)	Leipziger Str. 1	60487	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,6 Min
30	Bistro Hong Kong	Leipziger Str. 26	60487	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,6 Min
31	Der Bäcker Eifler Inhaber Gerhard Eifler	Leipziger Straße 29	60487	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,7 Min
32	Bäckerei Joseph Geishecker	Leipziger Str. 21A	60487	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,7 Min
33	Gaststätte Doctor Flotte	Gräfstr. 87	60487	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,7 Min
34	ZABOOS the smoothie Company	Varrentrappstraße 53	60486	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	5,7 Min
35	Yety-Imbiss	Leipziger Str. 36	60487	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	5,9 Min
36	Restaurant Koriander	Leipziger Straße 20	60487	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,0 Min

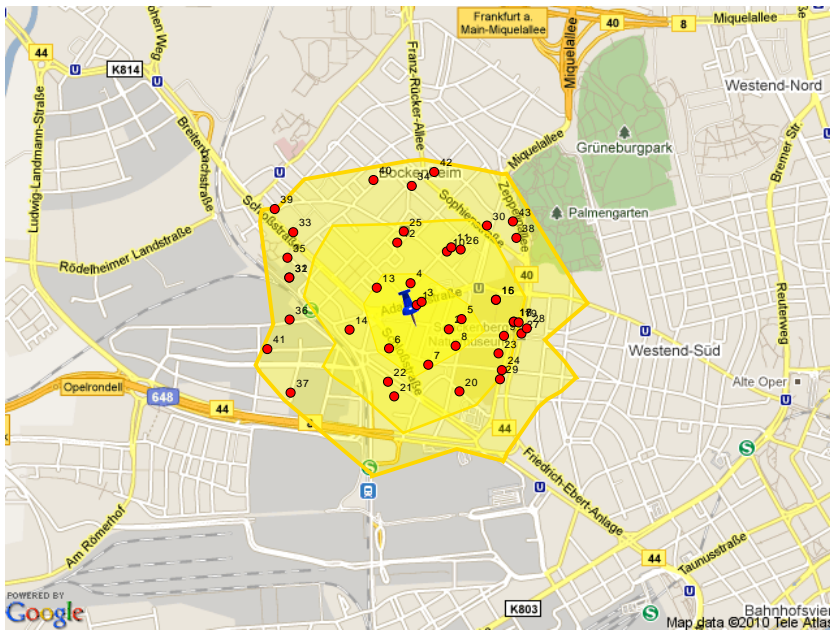
Nr.	Name	Straße, Hausnummer	PLZ	Ort	Zone	Entfernung	Zeit
37	Cafe Cortina	Leipziger Str. 40	60487	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,2 Min
38	Galerie Hake	Leipziger Str. 35	60487	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,2 Min
39	Dal Piatto	Leipziger Straße 39	60487	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,7 Min
40	Ristorante Mezzanotte	Clemensstraße 6	60487	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,8 Min
41	Orfeos Erben	Hamburger Allee 45	60486	Frankfurt	mittlere	0,6 km	7,0 Min
42	Senckenberg Bistro	Senckenberganlage 25	60325	Frankfurt am Main	mittlere	0,6 km	7,1 Min
43	Cafe-Bar Enchiladas	Am Weingarten 12	60487	Frankfurt am Main	mittlere	0,6 km	7,5 Min
44	Bistro Sahin	Markgrafenstraße 1	60487	Frankfurt am Main	mittlere	0,6 km	7,7 Min
45	Sandwicher GmbH	Theodor-Heuss-Allee 2	60486	Frankfurt am Main	äußere	0,6 km	8,0 Min
46	Asia Imbiss	Leipziger Straße 68	60487	Frankfurt am Main	äußere	0,7 km	8,2 Min
47	Monis Hexengrill	Voltastraße 30	60486	Frankfurt am Main	äußere	0,7 km	8,4 Min
48	Frankfurt Marriott Hotel	Hamburger Allee 2	60486	Frankfurt/M.	äußere	0,7 km	9,0 Min
49	Cafe Ononia	Mühlgasse 1	60486	Frankfurt am Main	äußere	0,8 km	9,6 Min
50	Kupferkanne	Falkstraße 68	60487	Frankfurt am Main	äußere	0,8 km	10,1 Min
51	Profi-Pizza	Leipziger Straße 85	60487	Frankfurt am Main	äußere	0,8 km	10,1 Min
52	Gundi	Leipziger Str. 85 -87	60487	Frankfurt am Main	äußere	0,8 km	10,1 Min
53	Castle Inn	Schloßstraße 24	60486	Frankfurt am Main	äußere	0,8 km	10,2 Min
54	Bistro 111	Bockenheimer Landstraße 111	60325	Frankfurt am Main	äußere	0,8 km	10,3 Min
55	Cafe Paul	Markgrafenstr. 19	60487	Frankfurt am Main	äußere	0,9 km	10,5 Min
56	Café Paparazzi	Gremppstraße 9	60487	Frankfurt am Main	äußere	0,9 km	10,5 Min
57	Le Figaro	Gremppstraße 2	60487	Frankfurt am Main	äußere	0,9 km	10,9 Min
58	StatCafe	Gremppstr. 21	60487	Frankfurt am Main	äußere	1,0 km	12,2 Min

## Erläuterung

Gastronomische Einrichtungen sind für den Einzelhandel und stationäre Dienstleistungen hauptsächlich als Kundenmagneten zu sehen. Es ist zu beobachten, dass das Einkaufserlebnis mehr und mehr mit einem Imbiss oder „Essen gehen“ verbunden wird.

Cafés und Imbisse werden insbesondere nachmittags und mittags frequentiert. Diese Frequenzbringer eignen sich auch für die Auslage von zielgruppenorientierten Flyern o.ä.

Mit Hilfe der Karte können Sie insbesondere Anhäufungen, die auf eine hohe Passantenfrequenz hinweisen, deutlich lokalisieren.



Legende



- Ihr Standort
- Frequenzbringer-ID
- Standorte der Frequenzbringer
- Einzugsgebiet**
- 4 Gehminuten
- 8 Gehminuten
- 12 Gehminuten

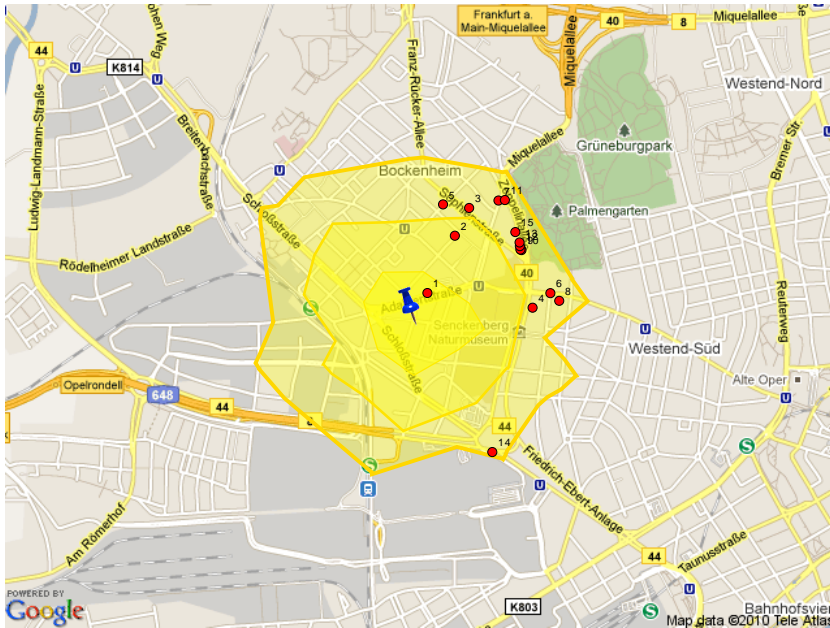
Liste der Bildungseinrichtungen

Nr.	Name	Straße, Hausnummer	PLZ	Ort	Zone	Entfernung	Zeit
1	Griechische Gemeinde Ffm & Hessen e.V.	Adalbertstraße 23	60486	Frankfurt am Main	innere	0,1 km	1,2 Min
2	Büro für Sozialforschung	Jordanstraße 11	60486	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	1,8 Min
3	Spielstube Hausen	Adalbertstr. 19	60486	Frankfurt am Main	innere	0,1 km	1,8 Min
4	Evangel. Kindergarten	Landgrafenstr. 22	60486	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	3,1 Min
5	VWA Verwaltungs- und Wirtschaftsakademie Frankfurt (und 1 weiterer)	Gräfstr. 69	60486	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,1 Min
6	Krabbelstube	Robert-Mayer-Str. 46	60486	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,4 Min
7	TfG Diagnostik & ganzheitliche Lese- u. Rechtschreibförderung	Robert-Mayer-Str. 31	60486	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,4 Min
8	Fintosch Intern. Toddler School	Gräfstraße 47	60486	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,7 Min
9	Johann Wolfgang Goethe Universität FB 02 Dekanat	Mertonstr. 17	60325	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,2 Min
10	Staufenbiel Institut GmbH	Wildunger Straße 6	60487	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	5,8 Min
11	AKAD Studienzentrum Frankfurt	Wildunger Straße 8	60487	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,1 Min
12	performing arts management & consulting GmbH	Rohmerstr. 8	60486	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,3 Min
13	Katholischer Kindergarten St. Elisabeth	Elisabethenplatz 6	60486	Frankfurt am Main	innere	0,5 km	6,4 Min
14	urbane konzepte GmbH	Hamburger Allee 96	60486	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,4 Min
15	Kfz-Referat Autovermietung	Bockenheimer Landstraße 133	60325	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,4 Min
16	Goethe-Universität Frankfurt am Main	Bockenheimer Landstr. 133	60325	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,4 Min
17	Forschungskolleg Humanwissenschaften gGmbH	Senckenberganlage 31	60325	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,5 Min
18	UNIVERSITÄT Institut für Wirtschaftsinformatik	Senckenberganlage 31-33	60325	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,5 Min
19	Goethe-Universität Frankfurt am Main	Senckenberganlage 31	60325	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,5 Min
20	J.-W.-Goethe-Universität Institut für Atmosphäre und Umwelt	Georg-Voigt-Str. 14	60325	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,5 Min
21	Bonifatius-Schule	Hamburger Allee 43	60486	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,7 Min
22	Institut für sozial-ökologische Forschung (und 1 weiterer)	Hamburger Allee 45	60486	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,8 Min
23	Senckenbergische Naturforschende	Senckenberganlage 25	60325	Frankfurt am Main	mittlere	0,6 km	7,1 Min

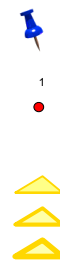
Nr.	Name	Straße, Hausnummer	PLZ	Ort	Zone	Entfernung	Zeit
	Gesellschaft (und 1 weiterer)						
24	J. W. Goethe-Universität Fachbereich 04 History of Education	Robert-Mayer-Str. 1	60325	Frankfurt am Main	mittlere	0,6 km	7,3 Min
25	Nachhilfe Schülerhilfe Frankfurt-Bockenheim	Leipziger Str. 47	60487	Frankfurt	mittlere	0,6 km	7,4 Min
26	AKAD Die Privat-Hochschulen	Wildunger Str. 8	60487	Frankfurt am Main	mittlere	0,6 km	7,5 Min
27	Senckenberg Naturmuseum	Senckenberganlage 25	60325	Frankfurt am Main	äußere	0,6 km	7,5 Min
28	Institut für Sozialforschung	Senckenberganlage 26	60325	Frankfurt am Main	äußere	0,6 km	7,8 Min
29	FernUniversität in Hagen Studienzentrum Frankfurt/ Main	Senckenberganlage 15	60325	Frankfurt am Main	äußere	0,7 km	8,2 Min
30	RISM Internationales Quellenlexikon der Musik	Sophienstraße 26	60487	Frankfurt am Main	äußere	0,7 km	8,6 Min
31	Kinder.Bildung.Zukunft e.V.	Kasseler Straße 1a	60486	Frankfurt am Main	äußere	0,7 km	9,5 Min
32	ISIS-Institut für soziale Infrastruktur (und 1 weiterer)	Kasseler Straße 1	60486	Frankfurt am Main	äußere	0,7 km	9,5 Min
33	Deutsches Institut für Int. Pädagogische Forschung	Schloßstr. 29	60486	Frankfurt am Main	äußere	0,8 km	9,8 Min
34	Sophienschule	Falkstr. 60	60487	Frankfurt am Main	äußere	0,8 km	10,1 Min
35	Kindergarten d. Evangelischen St.Jakobsgem.	Werrastr. 41	60486	Frankfurt am Main	äußere	0,8 km	10,1 Min
36	Kindergarten Mezabudka	Solmsstraße 10	60486	Frankfurt am Main	äußere	0,9 km	11,0 Min
37	Georg-Büchner-Schule	Pfingstbrunnenstr. 15-17	60486	Frankfurt am Main	äußere	0,9 km	11,1 Min
38	Institut Francais CCCL Frankfort	Zeppelinallee 21	60325	Frankfurt am Main	äußere	0,9 km	11,2 Min
39	Gesellschaft für Jugendarbeit und Bildungsplanung e.V. , Tausendfüßler	Friesengasse 24	60487	Frankfurt am Main	äußere	0,9 km	11,7 Min
40	Unternehmen Wirtschaft und Kunst erweitert Gemeinnützige GmbH	Marburger Str. 13	60487	Frankfurt am Main	äußere	1,0 km	11,7 Min
41	Fachhochschule für Bibliothekswesen	Ohmstr. 48	60486	Frankfurt am Main	äußere	1,0 km	11,7 Min
42	Max-Beckmann-Schule	Sophienstr. 70	60487	Frankfurt am Main	äußere	1,0 km	11,7 Min
43	Institut für Ländliche Strukturforschung	Zeppelinallee 31	60325	Frankfurt am Main	äußere	1,0 km	12,0 Min

## Erläuterung

Bildungseinrichtungen sind vor allem zur Tageszeit Frequenzbringer der jüngeren Bevölkerungsgruppen. Hier ist es besonders interessant, sich entweder mit einem zielgruppenorientierten Sortiment in direkter Nähe zu der Institution zu platzieren (z.B. als Copy-Shop direkt an der Universität) oder die am häufigsten genutzten Wege der Schüler/Studenten mit entsprechender Werbung zu flankieren.  
Eine weitere Möglichkeit bietet sich in der Auslage von zielgruppenorientierten Flyern o.ä. innerhalb der Bildungseinrichtung (z.B. am „Schwarzen Brett“), sofern die Erlaubnis dazu besteht.



Legende



- Ihr Standort
- Frequenzbringer-ID
- Standorte der Frequenzbringer
- Einzugsgebiet**
- 4 Gehminuten
- 8 Gehminuten
- 12 Gehminuten

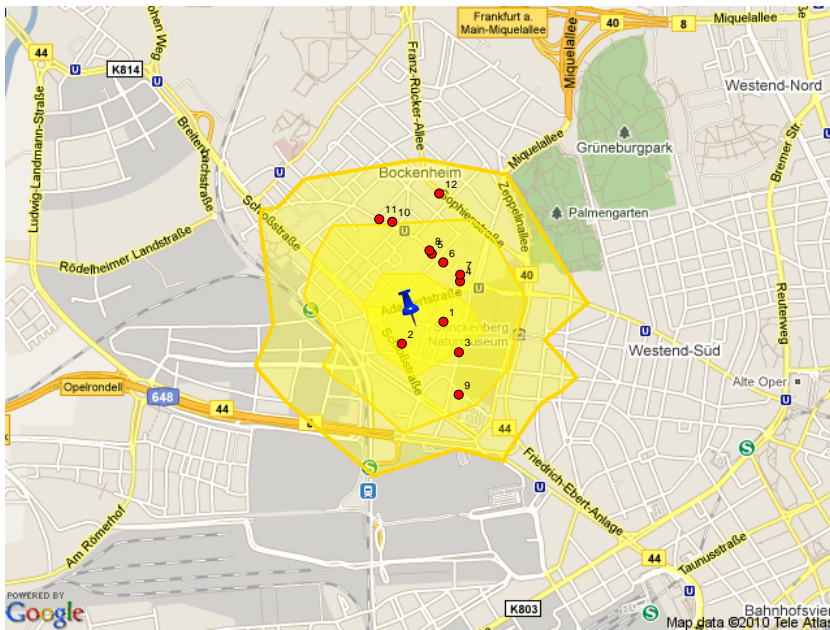
Liste der Behörden

Nr.	Name	Straße, Hausnummer	PLZ	Ort	Zone	Entfernung	Zeit
1	Verwaltungsgericht	Adalbertstraße 18	60486	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,6 Min
2	Schwedisches Honorargeneralkonsulat	Wildunger Straße 9	60487	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,6 Min
3	Griechisches Generalkonsulat	Sophienstr. 44	60487	Frankfurt am Main	äußere	0,7 km	8,6 Min
4	Institut für Kulturgeographie	Senckenberganlage 36	60325	Frankfurt am Main	äußere	0,7 km	8,9 Min
5	Kroatien Generalkonsulat der Republik	Am Weingarten 25	60487	Frankfurt am Main	äußere	0,7 km	9,2 Min
6	Niederländisches Generalkonsulat	Bockenheimer Landstr. 39	60325	Frankfurt am Main	äußere	0,8 km	9,7 Min
7	Französisches Generalkonsulat	Zeppelinallee 35	60325	Frankfurt am Main	äußere	0,8 km	10,1 Min
8	Oman Honorargeneralkonsulat des Sultanats	Bockenheimer Landstraße 107	60325	Frankfurt am Main	äußere	0,8 km	10,2 Min
9	Portugiesisches Generalkonsulat	Zeppelinallee 15	60325	Frankfurt am Main	äußere	0,8 km	10,3 Min
10	Generalkonsulat Portugal	Zeppelinallee 15	60325	Frankfurt am Main	äußere	0,8 km	10,4 Min
11	Griechische Kommission in Deutschland	Zeppelinallee 43	60325	Frankfurt am Main	äußere	0,8 km	10,4 Min
12	Türkische Republik Generalkonsulat	Zeppelinallee 17	60325	Frankfurt	äußere	0,8 km	10,6 Min
13	Erziehungsrat	Zeppelinallee 17	60325	Frankfurt am Main	äußere	0,9 km	10,8 Min
14	Agentur für Arbeit	Ludwig-Erhard-Anlage 1	60327	Frankfurt	äußere	0,9 km	11,2 Min
15	Indonesisches Generalkonsulat	Zeppelinallee 23	60325	Frankfurt am Main	äußere	0,9 km	11,4 Min

Erläuterung







Behörden bringen vor allem zur Tageszeit Passantenfrequenzen mittlerer und älter Bevölkerungsgruppen. Interessant sind aber nicht nur die „Kunden“ der Behörden, sondern auch deren Mitarbeiter, die besonders vor und nach Dienstschluss sowie in der Mittagspause in ihrer unmittelbaren Umgebung konsumieren.

Wenn Sie Ihre Zielgruppe insbesondere in Behörden finden, können diese evtl. nach Vereinbarung genutzt werden, um Flyer o.ä. auszulegen.



Legende



-  Ihr Standort
-  Frequenzbringer-ID
-  Standorte der Frequenzbringer
- Einzugsgebiet**
-  4 Gehminuten
-  8 Gehminuten
-  12 Gehminuten

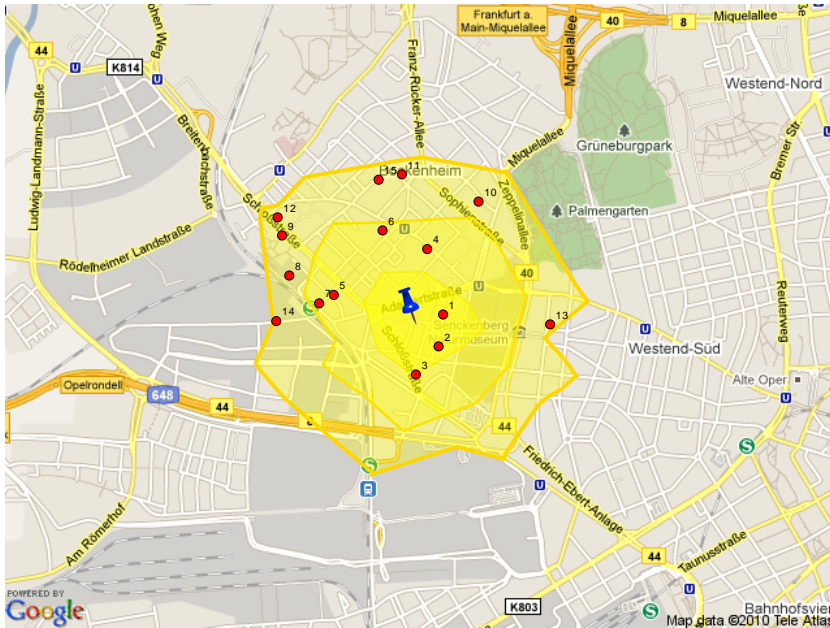
Liste der Bäckereien und Konditoreien

Nr.	Name	Straße, Hausnummer	PLZ	Ort	Zone	Entfernung	Zeit
1	Brauel	Kiesstraße 25	60486	Frankfurt am Main	innere	0,1 km	1,7 Min
2	Supp Dietmar	Schloßstraße 95	60486	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,4 Min
3	Bastos Café	Gräfstraße 45	60486	Frankfurt am Main	mittlere	0,3 km	4,1 Min
4	t's - Teehaus Frankfurt	Leipziger Str. 1	60487	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,6 Min
5	Der Bäcker Eifler Inhaber Gerhard Eifler	Leipziger Straße 29	60487	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,7 Min
6	Bäckerei Joseph Geishecker	Leipziger Str. 21A	60487	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,7 Min
7	Wiener Feinbäckerei Heberer GmbH	Leipziger Straße 8	60487	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	5,8 Min
8	Konditorei Eube	Leipziger Straße 31	60487	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	5,9 Min
9	Claudia Keller	Georg-Voigt-Str. 19	60325	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,6 Min
10	Schaan KG	Leipziger Str. 64	60487	Frankfurt am Main	äußere	0,6 km	7,9 Min
11	Wiener Feinbäckerei Heberer GmbH	Leipziger Str. 63	60487	Frankfurt am Main	äußere	0,7 km	8,7 Min
12	Bäckerei + Konditorei Mayer GmbH	Sophienstr. 45	60487	Frankfurt am Main	äußere	0,9 km	10,4 Min

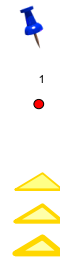
Erläuterung

Bäckereien und Konditoreien werden von allen Bevölkerungsgruppen regelmäßig frequentiert, sodass eine gewisse Passantenfrequenz gewährleistet ist. Denken Sie auch darüber nach, in Kooperation mit diesen Geschäften Ihr Sortiment zu bewerben.

Vergleichen Sie mit dem Umsatzpotenzial für das gesamte Einzugsgebiet (Seite 10). Befindet sich ein Bäcker in einer Teilfläche mit auffällig hohem Umsatzpotenzial? Dann macht so eine Werbe-Kooperation besonders Sinn, auch wenn diese Teilfläche Ihren eigenen Wettbewerbern näher ist. Teilflächen mit hohem Umsatzpotenzial haben auch ein hohes Eroberungspotenzial!



Legende



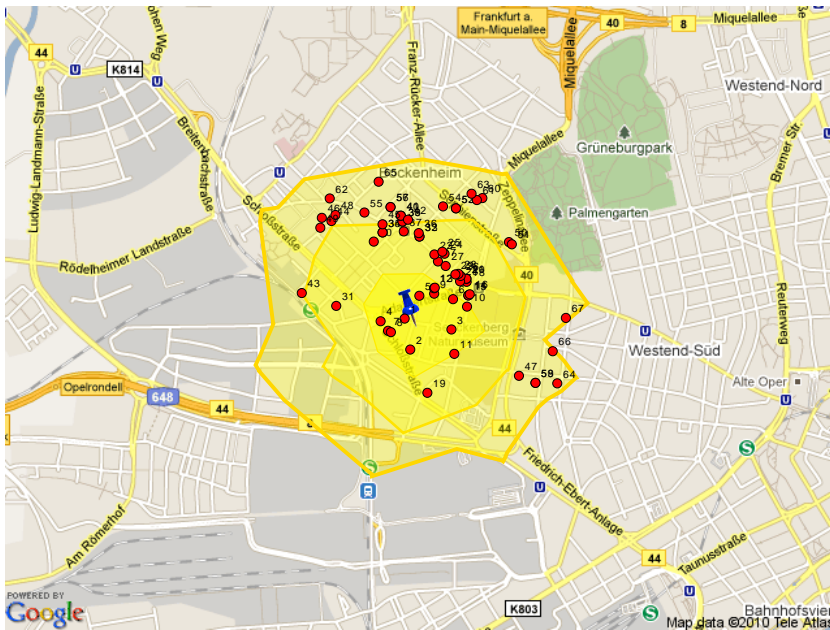
- Ihr Standort
- Frequenzbringer-ID
- Standorte der Frequenzbringer
- Einzugsgebiet**
- 4 Gehminuten
- 8 Gehminuten
- 12 Gehminuten

Liste der Einrichtungen für Sport und Fitness

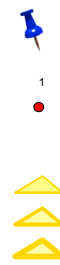
Nr.	Name	Straße, Hausnummer	PLZ	Ort	Zone	Entfernung	Zeit
1	Künstlervermittlung ALC	Kiesstraße 29	60486	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,0 Min
2	Weber Rolf	Kiesstraße 8	60486	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,8 Min
3	AMIGA Frauenfitness Bockenheim	Schloßstr. 125	60486	Frankfurt	mittlere	0,3 km	4,0 Min
4	1. Frankfurter Karate Dojo e.V.	Leipziger Str. 31	60487	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	5,9 Min
5	ACE Auto Club Europa e.V.	Kurfürstenstr. 49	60486	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,6 Min
6	Dance Center frankfurt Ltd	Kurfürstenstr. 8A	60486	Frankfurt am Main	mittlere	0,6 km	6,8 Min
7	tanzszene - Schule für Bühnentanz - Andrea Popp	Kurfürstenstr. 60	60486	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	7,2 Min
8	Frankfurter Ring e.V.	Seminarraum im Oekohaus, Kasseler Str. 1A	0	Frankfurt am Main	äußere	0,7 km	9,5 Min
9	Sportschule Seoul	Schloßstr. 24	60486	Frankfurt am Main	äußere	0,8 km	10,1 Min
10	Sportclub Frankfurter Sportpr.	Georg-Speyer-Str. 13	60487	Frankfurt am Main	äußere	0,8 km	10,5 Min
11	OT pur	Falkstraße 72	60320	Frankfurt am Main	äußere	0,9 km	10,7 Min
12	Sportschule Dome GmbH & Co. KG (und 1 weiterer)	Schloßstr. 13-15	60486	Frankfurt am Main	äußere	0,9 km	10,9 Min
13	Akadem. Turnverbindung Tuiskonia im ATB	Schumannstr. 52	60325	Frankfurt am Main	äußere	0,9 km	11,8 Min
14	Pure Training GmbH	Solmsstraße 18	60486	Frankfurt am Main	äußere	1,0 km	11,8 Min
15	SPORTPUNKT der FTG Frankfurt	Marburger Str. 28	60487	Frankfurt am Main	äußere	1,0 km	11,8 Min







Erläuterung

Einrichtungen für Sport und Fitness bringen zur Tageszeit und in den Abendstunden Passantenfrequenzen von Bevölkerungsgruppen mittleren Alters mit zumeist sportlichen Interesse.  
Entspricht dieses Klientel Ihrer Zielgruppe? Dann können Sie natürlich auch hier eine Werbe-Kooperation abschließen.



Legende



-  Ihr Standort
-  Frequenzbringer-ID
-  Standorte der Frequenzbringer
- Einzugsgebiet**
-  4 Gehminuten
-  8 Gehminuten
-  12 Gehminuten

Liste der Ärzte

Nr.	Name	Straße, Hausnummer	PLZ	Ort	Zone	Entfernung	Zeit
1	Matoff Matina	Jordanstraße 32	60486	Frankfurt am Main	innere	0,1 km	0,8 Min
2	Soziale Tier-Not-Hilfe Frankfurt e. V.# (und 1 weiterer)	Robert-Mayer-Straße 40	60486	Frankfurt am Main	innere	0,1 km	1,7 Min
3	Berner S und Danner B.	Jordanstraße 7	60486	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	1,9 Min
4	Dr. med. dent. Katharina Maria Kreps	Schloßstr. 73	60486	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,2 Min
5	Rausen Wolfgang Dr.med.	Adalbertstraße 26	60486	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,4 Min
6	Prehm	Kiesstraße 40	60486	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,0 Min
7	Kirchner Karl-Heinz	Schloßstraße 83	60486	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	3,1 Min
8	Frau Dr. med. Eva-Maria Rappen-Cremer	Schloßstraße 81	60486	Frankfurt-Bockenheim	innere	0,3 km	3,3 Min
9	Dr. med. dent. Janna Topf	Adalbertstr. 14	60486	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,7 Min
10	Martin Katharina	Gräfstraße 75	60486	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,9 Min
11	Hantschmann Christel	Gräfstraße 41	60486	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	4,2 Min
12	Zahnmedizinisches Zentrum für Kinder und Jugendliche	Adalbertstraße 14	60486	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	4,3 Min
13	Gschwind Herbert Dr.med. (und 1 weiterer)	Adalbertstraße 12	60486	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	4,3 Min
14	Dr. med. dent. Alfons Kreissl	Gräfstr. 83	60486	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	4,5 Min
15	Miomedica GmbH & Co. KG	Gräfstraße 83	60486	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	4,5 Min
16	Tegeler M. Dr.med.dent.	Gräfstraße 83	60486	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	4,6 Min
17	Hartmann Lucie Dr.med.	Landgrafenstraße 1	60486	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,1 Min
18	Zenker Dorothea Dr.med.dent.	Leipziger Straße 2	60487	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,3 Min
19	Weiler Sven Dr.	Hamburger Allee 26	60486	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,4 Min
20	Dr. med. dent. Stephanie Semmelmann	Leipziger Str. 4	60487	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,4 Min
21	Dental Care Solutions Ott Stephanie Dr.med.dent.	Leipziger Straße 4	60487	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,4 Min
22	Mezey-Antonow O. von Dr.med.dent.	Leipziger Straße 27	60487	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,5 Min
23	Dr. med. dent. Wolfgang Sagel	Leipziger Str. 1	60487	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,6 Min
24	Mazurek Grazyna	Wildunger Straße 4	60487	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,7 Min
25	Kolodziej Irena Dr.med.	Wildunger Straße 1	60487	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,7 Min
26	Zeev Izhar Facharzt für Augenheilkunde (und 1 weiterer)	Leipziger Straße 3	60487	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	5,8 Min
27	Pop Mircea Dr.med.stom. (und 1 weiterer)	Leipziger Straße 17	60487	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	5,9 Min

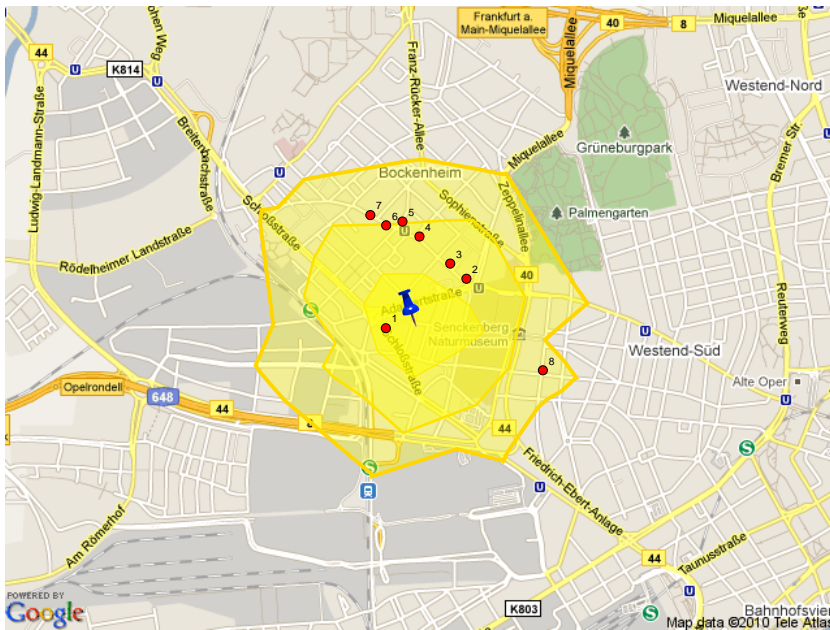
Nr.	Name	Straße, Hausnummer	PLZ	Ort	Zone	Entfernung	Zeit
28	Leh Mathilde Dipl.-Psych.	Leipziger Straße 10	60487	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	5,9 Min
29	Mahin-Dokht Farid Dr.med.	Leipziger Straße 9	60487	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,0 Min
30	Gutmark Anja Dr.	Kurfürstenstraße 14	60486	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,1 Min
31	Picard-Röcken Agnes	Werrastraße 7	60486	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,1 Min
32	Dussmann Jochen u. Junghans Dr.Dr.Dr.	Leipziger Straße 46	60487	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,7 Min
33	Dr. med. Bernhard Selb	Leipziger Str. 46	60487	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,7 Min
34	Birgit Weber	Kurfürstenstr. 8	60486	Frankfurt am Main	mittlere	0,6 km	6,8 Min
35	Bringer T.	Kurfürstenstraße 8	60486	Frankfurt am Main	mittlere	0,6 km	6,8 Min
36	Bauriedl Simone	Am Weingarten 6	60487	Frankfurt am Main	mittlere	0,6 km	7,1 Min
37	Orthopäde Sportmedizin Dr. Andrzej Sztulman	Leipziger Str. 47	60487	Frankfurt am Main	mittlere	0,6 km	7,4 Min
38	Dr.med.Rolf-Dieter Heck (und 1 weiterer)	Markgrafenstr. 6	60487	Frankfurt am Main	äußere	0,7 km	8,0 Min
39	Heck R.-D., Kempa C., Luckau A., Heck. U. Dres. med.	Markgrafenstraße 6	60487	Frankfurt am Main	äußere	0,7 km	8,0 Min
40	Brunn Christoph Dr.med.	Markgrafenstraße 7	60487	Frankfurt am Main	äußere	0,7 km	8,2 Min
41	Dr. Hamid R. Vali Mohammadi	Markgrafenstr. 7	60487	Frankfurt am Main	äußere	0,7 km	8,2 Min
42	Schramm Karin Dr.med.	Markgrafenstraße 6	60487	Frankfurt am Main	äußere	0,7 km	8,2 Min
43	Hahn Burghard Dr.med.dent. (und 1 weiterer)	Kasseler Straße 1	60486	Frankfurt am Main	äußere	0,6 km	8,3 Min
44	Stefanescu Marianne Dr.med.stom.	Mühlgasse 8	60486	Frankfurt am Main	äußere	0,7 km	8,4 Min
45	Vougioukas Despina Dr. (und 1 weiterer)	Leipziger Straße 59	60487	Frankfurt am Main	äußere	0,7 km	8,4 Min
46	Panteliadou Gerontidis Nicoletta Dr.	Kleine Seestraße 5	60486	Frankfurt am Main	äußere	0,7 km	8,7 Min
47	Aust Sybille Dr.	Kettenhofweg 137	60325	Frankfurt am Main	äußere	0,7 km	8,7 Min
48	Höfener-Kohlsdorf M. Dr.	Mühlgasse 8	60486	Frankfurt am Main	äußere	0,7 km	8,8 Min
49	Heitel Mohani Dr.	Mühlgasse 22	60486	Frankfurt am Main	äußere	0,7 km	8,9 Min
50	Dr. med. Monika Bulitta	Sophienstr. 10	60487	Frankfurt am Main	äußere	0,7 km	8,9 Min
51	Jakoby Christiana Dr.	Sophienstraße 8	60487	Frankfurt am Main	äußere	0,7 km	9,1 Min
52	Hug Doreen Dr. med. (und 1 weiterer)	Sophienstraße 29	60487	Frankfurt am Main	äußere	0,7 km	9,2 Min
53	Dr. med. Peter Busch	Sophienstr. 29	60487	Frankfurt am Main	äußere	0,7 km	9,2 Min
54	Töpfer Ingo Dr.	Am Weingarten 25	60487	Frankfurt am Main	äußere	0,7 km	9,2 Min
55	Dr. med. Klaus Schmidt (und 1 weiterer)	Leipziger Str. 75	60487	Frankfurt am Main	äußere	0,8 km	9,7 Min
56	Katzenklinik (und 1 weiterer)	Juliusstraße 12	60487	Frankfurt am Main	äußere	0,8 km	9,7 Min
57	Faulstroh Kristian Dr. Tierarzt	Juliusstr. 12	60487	Frankfurt am Main	äußere	0,8 km	9,7 Min
58	Rapprich Dagmar Dr.	Schumannstraße 39	60325	Frankfurt am Main	äußere	0,8 km	10,6 Min
59	Angelos Hautärztin: Habermann Barbara Dr.med.	Schumannstraße 39	60325	Frankfurt	äußere	0,8 km	10,6 Min
60	Dorothee Vogel	Georg-Speyer-Str. 12	60487	Frankfurt am Main	äußere	0,9 km	10,6 Min
61	Brandstetter Volker Dr.med.	Georg-Speyer-Straße 15	60487	Frankfurt am Main	äußere	0,9 km	10,7 Min
62	Hearingaidcenter / Hörzentrum J.Pietschmann	Basaltstraße 1	60487	Frankfurt am Main	äußere	0,9 km	11,0 Min
63	Dr. med. Hannelore Hoffmann-Born	Georg-Speyer-Str. 21	60487	Frankfurt am Main	äußere	0,9 km	11,2 Min
64	Praxisgemeinschaft für Psychotherapie	Beethovenstraße 35	60325	Frankfurt am Main	äußere	0,9 km	11,6 Min
65	Rauschmann Krankengymnastikpraxis	Marburger Str. 28	60487	Frankfurt am Main	äußere	1,0 km	11,8 Min
66	Knell Peter	Beethovenplatz 7	60325	Frankfurt am Main	äußere	1,0 km	12,1 Min
67	Esser Nina Dr.	Beethovenstraße 65	60325	Frankfurt am Main	äußere	1,0 km	12,3 Min

## Erläuterung

Ärzte und andere Gesundheitseinrichtungen sind zur Tageszeit Frequenzbringer von mittleren und älteren Bevölkerungsgruppen. Die Passantenfrequenzen können mitunter beachtlich sein, da vermehrt Gemeinschaftspraxen, Ärztehäuser oder Gesundheitszentren entstehen. Denken Sie auch darüber nach, in Kooperation mit diesen Einrichtungen Ihr Sortiment zu bewerben.

Befindet sich ein Arzt o.ä. in einem Teilgebiet mit auffällig hohem Umsatzpotenzial? Dann macht so eine Werbe-Kooperation besonders Sinn, auch wenn dieses Teilgebiet Ihren eigenen Wettbewerbern näher ist. Teilgebiete mit hohem Umsatzpotenzial haben auch ein hohes Eroberungspotenzial!

Mit Hilfe der Karte können Sie insbesondere Anhäufungen, die auf eine hohe Passantenfrequenz hinweisen, deutlich lokalisieren.



Legende



- Ihr Standort
- Frequenzbringer-ID
- Standorte der Frequenzbringer
- Einzugsgebiet**
- 4 Gehminuten
- 8 Gehminuten
- 12 Gehminuten

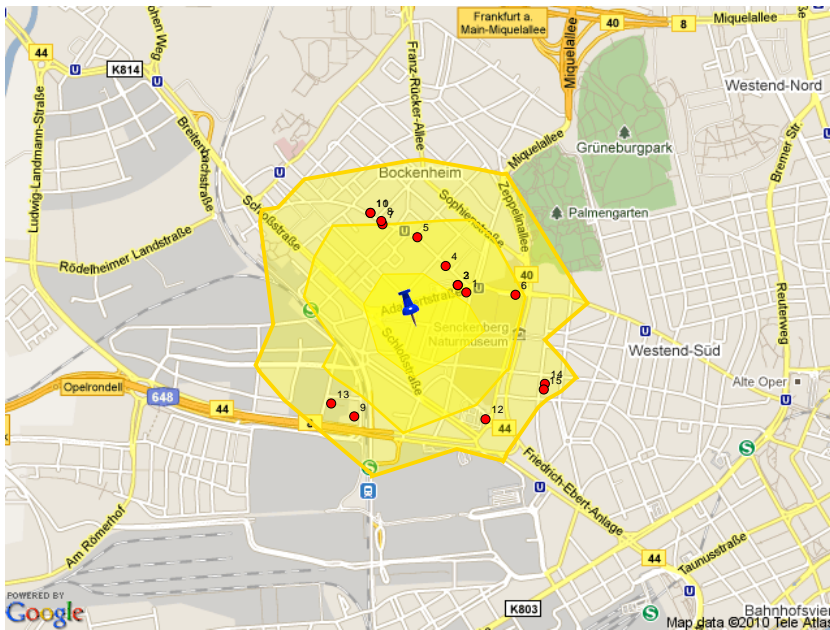
Liste der Apotheken

Nr.	Name	Straße, Hausnummer	PLZ	Ort	Zone	Entfernung	Zeit
1	Paracelsus-Apotheke	Schloßstraße 81	60486	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	3,0 Min
2	Senckenberg-Apotheke	Leipziger Straße 4	60487	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,4 Min
3	Bockenheimer Apotheke	Leipziger Straße 20	60487	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,0 Min
4	Leipziger Apotheke Inh. Yeter Cilaci	Leipziger Straße 46	60487	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,7 Min
5	Aeskulap-Apotheke	Markgrafenstraße 6	60487	Frankfurt am Main	äußere	0,7 km	8,0 Min
6	West-Apotheke Christine Marburger e.K.	Leipziger Str. 57	60487	Frankfurt am Main	mittlere	0,7 km	8,2 Min
7	Bock-Apotheke	Leipziger Straße 71	60487	Frankfurt am Main	äußere	0,8 km	9,3 Min
8	Schumann Apotheke	Schumannstraße 36	60325	Frankfurt am Main	äußere	0,8 km	10,2 Min

Erläuterung

Apotheken sind sehr häufig in der Nähe von Ärzten anzutreffen, daher gilt in Bezug auf Passantenfrequenz und Werbung das gleiche wie für die Ärzte.

Die Apothekendichte ist allerdings deutlich geringer als diejenige von Ärzten, dadurch ist die Frequenz also noch konzentrierter.



Legende



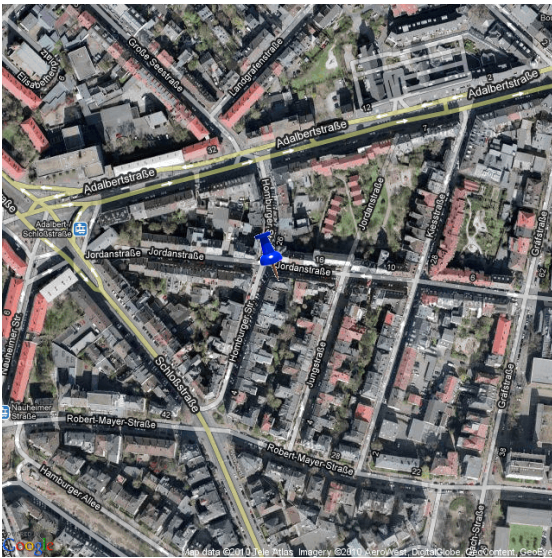
- Ihr Standort
- Frequenzbringer-ID
- Standorte der Frequenzbringer
- Einzugsgebiet**
- 4 Gehminuten
- 8 Gehminuten
- 12 Gehminuten

Liste der Banken und Geldautomaten

Nr.	Name	Straße, Hausnummer	PLZ	Ort	Zone	Entfernung	Zeit
1	Commerzbank Filiale Frankfurt-Bockenheim	Gräfstr. 85	60487	Frankfurt am Main	mittlere	0,3 km	4,2 Min
2	Frankfurter Sparkasse - Filiale	Adalbertstr. 2	60486	Frankfurt Bockenheim	mittlere	0,3 km	4,4 Min
3	Frankfurter Sparkasse - Geldautomat	Adalbertstr. 2	60486	Frankfurt	mittlere	0,3 km	4,4 Min
4	Deutsche Bank Investment & FinanzCenter	Leipziger Straße 17	60487	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	5,9 Min
5	Frankfurter Volksbank eG	Leipziger Str. 48	60487	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,7 Min
6	Frankfurter Sparkasse - Filiale	Bockenheimer Landstr. 65	60325	Frankfurt	mittlere	0,6 km	7,7 Min
7	Nassauische Sparkasse - Filiale	Leipziger Str. 59	60487	Frankfurt	äußere	0,7 km	8,4 Min
8	SEB Filiale (Bockenheim)	Leipziger Straße 61	60487	Frankfurt am Main	äußere	0,7 km	8,6 Min
9	Deutsche Bank AG	Theodor-Heuss-Allee 70	60262	Frankfurt am Main	äußere	0,7 km	9,3 Min
10	Frankfurter Sparkasse - Filiale	Leipziger Str. 80-84	60487	Frankfurt Bockenheim	äußere	0,8 km	9,3 Min
11	Frankfurter Sparkasse - Geldautomat	Leipziger Str. 80-84	60487	Frankfurt	äußere	0,8 km	9,3 Min
12	Verband der Sparda- Banken e.V.	Hamburger Allee 2-12	60486	Frankfurt am Main	äußere	0,8 km	9,8 Min
13	Degussa Bank GmbH	Theodor-Heuss-Allee 74	60486	Frankfurt	äußere	0,8 km	9,9 Min
14	Bank Schilling & Co AG	Schumannstraße 34	60325	Frankfurt am Main	äußere	0,8 km	10,5 Min
15	Bank Schilling & Co. AG, HammelburgFiliale Frankfurt	Schumannstraße 34	60325	Frankfurt am Main	äußere	0,9 km	10,9 Min

Erläuterung

Anhäufungen von Geldautomaten können auf Einzelhandelszentren hindeuten und zeigen in so einem Fall eine hohe Passantenfrequenz an. Eine Ausnahme davon bilden natürlich reine Bankenviertel. Prüfen Sie bitte selbst nach, welche Bedeutung eine solche Anhäufung von Geldautomaten in Ihrem Einzugsgebiet hat. Handelt es sich um ein Einzelhandelszentrum, so finden Sie hier gehäuft Frequenzbringer unterschiedlicher Art. Sie können davon ausgehen, dass hier ein hoher Zufluss an Kaufkraft von außen stattfindet.



Die **Standortfaktoren** sind die für die Standortwahl maßgeblichen Einflussgrößen, die sich aus den gegebenen Sachverhalten und Bedingungen ergeben, d.h. sie beschreiben die Ausstattung des Standortes mit bestimmten Merkmalen (Quelle: IHK München, 2008).

Dieser **Standortcheck** liefert Ihnen bei weitem nicht alle Standortfaktoren, die Sie für eine Standortentscheidung kennen müssen. Es sind aber vor allem die Standortfaktoren enthalten, die Sie ohne ansonsten komplexe, zeit- und kostenintensive Untersuchungen nicht bestimmen könnten, nämlich die **abgabeorientierten** und vor allem die wichtigsten **absatzorientierten Standortfaktoren** am Makro- und insbesondere am Mikrostandort.

Insbesondere, wenn Sie diesen Standortcheck für die Optimierung eines bestehenden Standortes nutzen, bietet Ihnen die räumliche Differenzierung innerhalb Ihres Einzugsgebietes ein einmaliges Instrument zur **Effizienzsteigerung**.

Für eine **Standortentscheidung** empfehlen wir Ihnen, die unten aufgelisteten Standortfaktoren in Ihre eigene Bewertungsmatrix mit weiteren relevanten Faktoren, die den **Standortanforderungen Ihres Unternehmens** entsprechen, zu kombinieren und dann eine abschließende Bewertung durchzuführen.

### Zusammenfassende Bewertung der Standortfaktoren

#### Makro-Analyse (Umland und Gemeinde)

Kategorie		Merkmal	Wert	Bewertung
Beschaffungsorientierte Standortfaktoren	Verkehrsanbindung für Anlieferung	Zentrenreichbarkeit	hoch	+
Absatzorientierte Standortfaktoren	Absatzpotenzial	Zentrenreichbarkeit	hoch	+
		Bevölkerungsdichte	hoch	+
	Ertragspotenzial	Einkünfte je Steuerpflichtigem(r)	hoch	+
Arbeitsorientierte Standortfaktoren	Arbeitsmarkt	Arbeitslosenquote	hoch	-
Abgabeorientierte Standortfaktoren	Steuern	Grundsteuer B	hoch	-
		Gewerbsteuer	hoch	-
Infrastrukturelle Standortfaktoren	Verkehrsanbindung für Kunden	Zentrenreichbarkeit	hoch	+

#### Mikro-Analyse (Einzugsgebiet und Standort)

Kategorie		Merkmal	Wert	Bewertung
Absatzorientierte Standortfaktoren	Umsatzpotenzial	Index der allgemeinen Kaufkraft am Standort	hoch	+
		Zentralitätsindex	hoch	+
Infrastrukturelle Standortfaktoren	Erreichbarkeit	Parkplätze in 400m Entfernung	ja	+
		Haltestellen in 400m Entfernung	ja	+

### Erläuterung

Die Standortfaktoren werden für den Großraum (Makro-Analyse) und für den unmittelbaren Wirkungsbereich (Mikro-Analyse) dargestellt. Normalerweise wird zuerst die Makro-Analyse für die Prüfung der grundsätzlichen Standorteignung und anschließend die Mikroanalyse für die Ermittlung des exakten Standortes vorgenommen. Es kann aber, z.B. je nach Spezialisierungsgrad des Geschäftsmodells auch Ausnahmen davon geben, sodass bestimmte Makro-Faktoren in den Hintergrund treten.

Die Ausprägung eines Wertes für ein Standortfaktor-Merkmal richtet sich in der Regel nach dem Vergleichswert für die Bundesrepublik Deutschland.

Die Zentrenreichbarkeit ist hoch in den Zentralräumen, mittel in den Zwischenräumen und niedrig in den Peripherräumen.

Bevölkerungsdichte und Einkommen sind hoch, wenn diese Werte über dem Bundesschnitt liegen.

Arbeitslosenquote, Grundsteuer B und Gewerbesteuer sind niedrig, wenn diese Werte unter dem Bundesschnitt liegen.

Die Indizes des Umsatzpotenzials am Standort sind hoch, wenn diese über dem Bundesschnitt liegen (>100).

Die Erreichbarkeit wird positiv bewertet, wenn Parkplätze oder Haltestellen jeweils in ca. fünf Gehminuten Umkreis (400 m) um den Standort vorhanden sind.